

## BELİRLİ SÜRELİ KREDİ SÖZLEŞMESİ -GERÇEK KİŞİ MÜŞTERİLER İÇİN-

### MADDE 1- TARAFLAR, TANIMLAR ve GENEL KURALLAR:

1.1 İşbu “Belirli Süreli Kredi Sözleşmesi” (bundan böyle sadece “Sözleşme” olarak anılacaktır) bir taraftan bu sözleşmede kısaca “Banka” veya “ALBANK” diye anılacak olan Albank Ltd. ile diğer taraftan son sayfada isim ve imzaları bulunan “Kredili Müşteri” (“Müşteri” veya “Kredi Müşterisi” veya “Borçlu”) ve “Müteselsil Kefil(ler)” (“Kefil(ler)”) arasında, aşağıdaki koşullarda ve tüm hükümleri taraflarca ayrı ayrı müzakere edilerek varılan mutabakat çerçevesinde bugün .../..20..... tarihinde .....’da akdedilmiştir. İşbu sözleşmede Banka ile “Müşteri ve (Kefil(ler))” tek tek “Taraf” ve birlikte “Taraflar” olarak anılacaklardır.

1.2 İşbu Sözleşmede “Kredi” (“Anapara”), madde 4.1’de Müşterinin Banka’dan kullandığı belirtilen tutarı ifade eder.

1.3 İşbu Sözleşmede “Borç”, Kredinin kapanması için Bankaya geri ödenmesi gereken anapara tutarına faiz, vergi, harç ve tüm masraflar eklenerek hesaplanan tutarı ve *geri ödemede herhangi bir gecikme olması* halinde bu tutara ilave edilecek gecikme faizlerini, avukat masrafı, mahkeme giderleri, takip masraflarını ve diğer her türlü yasal gider ile bunlara isabet eden vergi, resim, harç ve fonlar da dahil toplam geri ödeme tutarını ifade eder. Kredinin sabit faizli kullanılması halinde “Ödeme Planı” (“Kredi Ödeme Tablosu” veya “Ödeme Tablosu”), Kredinin kapanması için gerekli olan tüm Borç tutarını içerir ( kredinin değişken faizli kullanılması halinde Ödeme Planı güncel faiz oranı [aşağıdaki 5.2’nci maddede belirtilen oran] değişmeyecekmiş gibi kabul edilerek hesaplanır. Ancak toplam borç oranı 31/2020 sayılı Tüketici Kredileri Yasası ve İşbu Sözleşme kuralları tahtında onikinci taksitten itibaren 3 [üç] ayda bir değişecek olan faiz oranındaki değişiklik nispetinde değişecektir). Borç, Banka zaviyesinden “Alacak”tır. Borç, ekli Ödeme Tablosu’nda belirlenen tarihlerde ve ödeme tablosunda belirtilen tutarlarda ve gecikme olması halinde gecikme faizi ve masrafları ilave edilerek geri ödenecektir. Müşteri’nin yapacağı her bir taksit ödemesi ve/veya kısmi ödemeler öncelikle vergi, masraf, ücret ve faizlere, daha sonra anaparaya mahsup edilecektir. Vergi, masraf, ücret ve faizlerin tamamen ödenmiş olması halinde ise kısmi ödemeler anapara borcundan düşülecektir. Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i taksitlerden herhangi birinin ödenmesinin, ondan evvelki taksitlerin ve faizlerin ödendiği anlamında kabul edilmeyeceğini gayri kabili rücu olarak beyan, kabul ve taahhüt ederler.

1.4 İşbu Sözleşmede Banka, Kredi Müşterisine kullandırdığı Kredi hasebiyle “Alacaklı” sıfatını haizdir. Kredili müşteri ise söz konusu Krediyi kapatmak için Bankaya geri ödemesi gereken Borç hasebiyle “Borçlu” sıfatına haizdir. İşbu Sözleşmenin birden fazla gerçek veya tüzel şahıs tarafından Borçlu sıfatıyla imzalanması halinde, her bir Borçlu “Müteselsil Borçlu” sıfatını haizdir. Müteselsil Borçlu, işbu Sözleşme’nin tüm hükümleri ile bağlıdır. Kefil(ler) ise işbu Sözleşme dolayısıyla Kredi Müşterisinin Borcunu “Müşterek Borçlu ve Müteselsil Kefil” sıfatıyla üstlenir(ler) ve yükümlülükleri Kredi Müşterisi ile aynı olup, borçtan asıl borçlu ile müştereken, münferiden ve müteselsilen sorumludurlar. Kefil(ler), Kredi Müşterisinin iflası veya vefatı veya gaybı veya tasfiyesi halinde varlıklarının ve/veya mirasının her ne şekilde olursa olsun intikali veya devri hallerinde, iflas masasına ve/veya tasfiye masasına ve/veya tereke idare memurlarına her türlü kayıtları yaptırmayı ve Banka’nın da bu konularda gerekeni yapmaya yetkili olmakla beraber bu yüzden hiçbir

sorumluluğu bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Borç karşılığında, işbu Sözleşmeyi imzalayan birden fazla Kefilin bulunması halinde, her bir Kefil Banka'nın Borcun tahsili için hiçbir sıra gözetmeksizin dilediği Kefile rücu edebileceğini ve diğer Kefil(ler) veya mirasçılarını ibra edebileceğini peşinen ve gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder(ler). Bankanın öncelikli olarak rücu etmediği diğer Kefil(ler) ise Banka tarafından yazılı olarak ibra edilmedikleri sürece, öncelikli olarak rücu edilmemiş olmasının/olmalarının kefalet sorumluluğunu etkilemeyeceğini, Borç, Banka tarafından tamamen tahsil edilene kadar kefalet(ler)inin aynen devam edeceğini peşinen ve gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder(ler).

**1.5 Borç, ekli Ödeme Planında belirtilen taksitlerden herhangi birinin vade tarihinde (vade tarihinin tatil gününe rastlaması durumunda söz konusu vade tarihini izleyen ilk iş gününde) ödenmemesi halinde Banka tarafından bir bildirimde bulunulmasına gerek olmaksızın kendiliğinden “muaccel” olur.** Bunun yanında, Kredili Müşteri ve/veya Kefil(ler)inin, **i) işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemeleri halinde, veya ii) Banka ile akdetmiş oldukları veya akdedecekleri diğer sözleşmeleri ihlal etmeleri halinde, veya iii) karşılıksız çek keşide etmeleri halinde, veya iv) KKTC Merkez Bankası nezdinde takip edilen diğer Bankalar nezdindeki risk sorgularında üçüncü Bankalara borçlarında ödeme geriliklerinin olduğunun tespit edilmesi halinde, veya v) herhangi bir alacaklıları tarafından kendileri adına protesto çıkartılması halinde, veya vi) işbu sözleşmenin 6.4'üncü Maddesindeki sigorta hükümlerinin yerine getirilmemesi halinde, veya vii) İşbu Sözleşmenin imza tarihini takip eden 15. Gün itibarıyla işbu Sözleşmenin 9'uncu maddesinin 2'nci fıkrasında belirtilen teminatlar hala Bankaya teslim etmemeleri halinde, veya viii) işbu Sözleşmenin 9'uncu maddesinin 2'nci fıkrasında belirtilen teminatlar ve Bankaya verilen teminat(lar)ın değer(ler)inin düşmesi, yetersiz kalması ve/veya herhangi bir nedenle toplam kredi borcunu karşılayamaz olması halinde Banka'nın talep ettiği tamamlayıcı ilave teminatı Bankaya vermemeleri halinde, veya her halükarda ix) Bankanın, Borcun tamamının geri ödenmesini talep etmesi halinde Bankanın Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)ine kayıtlı mobil telefon numaraları ile yapacağı SMS bildiriminin veya kayıtlı e-posta adreslerine yapacağı e-posta bildirimiminin veya posta yoluyla iadeli taahhütlü ihbar bildirimiminin Kredi Müşterisi veya Kefil(ler)inin cep telefonlarına veya e-postalarına veya işbu Sözleşmede belirtilen tebligat adreslerine ulaştığı tarihte de Borç “Muaccel” olur. Kredi Müşterisi veya Kefil(ler)inin İşbu Sözleşmede belirtilen tebligat adreslerini değiştirmeleri ve bankaya bildirmemeleri halinde, sözleşmede belirtilen adreslere mezkur ihbarın gönderilmesi tarihi itibarıyla Borç “Muaccel” olur. Kefil(ler), Borcun her ne sebeple olursa olsun muaccel olması halinde kefalet borcunun da muaccel olacağını bilir ve Borcu kredi Müşterisine tanınan şartlar dairesinde ve aynı süre içinde ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder(ler). Kredi Müşterisi ve Kefil(ler) Muaccel hale gelmiş Borcun 15 gün içinde ödenmediği veya sair suretle gecikmeye düştüğü takdirde, işbu Sözleşmenin 5.2'nci maddesinde belirtilen oranda “Gecikme Faizi” (“**Temerrüt Faizi**”) ve bu faizin fon ve BSIV'sini de ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.**

**1.6 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler) i,** Muaccel olan Borcun Tahsili için, Banka'nın herhangi bir şubesi nezdinde kendi şahısları adına açık bireysel hesaplarında veya münferiden yetkili oldukları ortak hesaplarda bulunan ve vadesi hülül etmiş/etmemiş bilcümle alacak, ücret, maaş, emekli maaşı, ikramiye, kıdem tazminatı, kira, kullanım hakkı, alacak temlik, kambiyo senetleri, mevduat, nakit, hisse senetleri, kasa, yatırım fonları, tahviller ile bunlardan doğan/doğacak temettü, faiz, irat, kar payı üzerinde ve lehine gelmiş ve gelecek tüm havaleler ve tahsile verilen senet ve çekler, vesair tüm kıymetli evrak üzerinde ve kendi isimlerine açılmış borçlu cari hesap niteliğindeki (Kredili Mevduat Hesabı, Rotatif vb) kredi hesaplarında herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın, Bankanın virman, takas ve

hapis hakkı olduğunu ve bunların Banka tarafından bir ihbara gerek olmaksızın işbu Sözleşmeye konu Borca mahsuben gelir kaydedilmek üzere Banka'ya rehinli bulunduğunu ve Banka'nın gerektiğinde rehinli tüm menkul ve gayrimenkul değerlerinden dilediğini Borcu karşılayacak miktarını dilediği bedelle satarak Alacağını tahsil edebileceğini; Banka'nın Alacağını tahsil ederken Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)inin tüm hesap ve mevduatları arasında dilediği zamanda dilediği miktarda kısmen/tamamen süresiz virman yapma yetkisinin bulunduğunu, işbu maddenin aynı zamanda rehin sözleşmesi ve süresiz-yazılı virman yetkisi niteliğinde bulunduğunu bu yetkiye rağmen Banka'nın bunu kullanma zorunluluğu bulunmadığını gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt ederler. Banka, Kredili Müşteri ve Kefil(ler)inin herhangi hesabından ve/veya Kredili Mevduat Hesaplarından tahsilat yetkisini kullanıp kullanmamakta tamamen serbest olup, bu yetkinin kullanılması ve/veya kullanılmaması nedeniyle Kredi Müşterisi tarafından herhangi bir hak iddia edilemeyecektir.

**1.7** Banka, muaccel olsun veya olmasın bu sözleşmeden doğan her türlü alacağı için ara emri çıkartılması maksadıyla Mahkemeye başvurabilir veya alacaklarını temlik edebilir. İşbu sözleşme ile Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i Tüketici Kredileri Yasası tahtında Bankanın Temlik yapmasına muvafakat eder. Banka ayrıca, Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)inin Borcu ödememeleri halinde, Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)inin herbiri aleyhinde dava açma yolu ile takibe geçebilecek ve bu Borcun Teminatı olarak verilmiş rehinlerin, ipotekli gayrimenkullerin paraya çevrilmesi için Mahkeme nezdinde hüküm alıp, icra işlemi başlatabilecektir.

**1.8** İşbu Sözleşme, Kredi Müşterisi adına Banka nezdinde açılmış ve açılacak tüm hesaplarının (banka ve kredi kartları da hesap terimine dahildir) kullanılması ve bunlarla ilgili hizmetlere ilişkin koşulların belirlenmesi amacıyla düzenlenmiş olan ve Kredi Müşterisi ve Banka arasında imzalanan Bankacılık İşlemleri Sözleşmesinin (BİS) eki ve ayrılmaz bir parçasıdır. İşbu Sözleşmede yer aldığı halde tanımı/açıklaması bulunmayan terim ve kavramlar söz konusu BİS'te taşıdıkları anlamı haizdir. Ancak, işbu sözleşmedeki hükümlerle, BİS hükümleri arasında uyumsuzluk/çelişki söz konusu olduğunda işbu sözleşmedeki hüküm, tanım, açıklama ve anlamlar geçerlidir.

## MADDE 2 - AMAÇ

**2.1** İşbu Sözleşmenin amacı, Banka tarafından Kredi Müşterisine, Kefil(ler)in kefalatında ve limit dahilinde Türk Lirası (TL) veya Döviz olarak; ve aşağıdaki seçili amaçla "Kredi" tahsis edilmesi ve Kredinin şartları ile kredinin kullanımından dolayı tarafların hak ve yükümlülüklerini tespit etmektir:

i) Başka herhangi bir sözleşmeyle ilişkilendirilemeyecek genel tüketim harcamaları	<input type="checkbox"/>
ii) Bir sözleşmeye dayanılarak ve işbu kredi kullanılarak alımı gerçekleştirilen konut/araç/mal veya hizmet alımı	<input type="checkbox"/>
Eğer (ii) no'lu seçenek işaretlenmişse alım sözleşmesinin bir sureti ekte yer alan konut/araç/mal veya hizmet alımının açıklaması (tapu veya mukayyitlik kaydı ve/veya malın/hizmetin muhteviyatı veya teknik	

Özellikleri):

**2.2** Eğer bu maddenin yukarıdaki 1'inci fıkrasında (ii) seçeneği işaretlenmişse işbu Sözleşme, aşağıdaki 2.3 no'lu fıkradaki hususlar müstesna olmak kaydıyla 31/2020 sayılı Tüketici Kredileri Yasası kapsamında Bağlı Sözleşme niteliğinde olacaktır.

**2.3** Yukarıdaki 2.2 no'lu fıkranın Konut alımı ile ilgili iki istinası mevcuttur: (1) Eğer işbu Sözleşmenin imza tarihi itibarıyla KKTC'de yürürlükte olan bir Mortgage Yasası veya Konut Finansmanı Yasası yoksa ve Bağlı Sözleşme olduğu iddia edilebilecek olan sözleşmede "konut finansmanının ALBANK'tan sağlanacak kredi ile yapılacağı" açıkça belirtilmemişse işbu Sözleşme de "Bağlı Kredi Sözleşmesi" olarak kabul edilmeyecektir. (2) Her halükarda, Kredili Müşteri ve Kefil(ler)i işbu Sözleşmenin eki olarak kabul edilebilecek bir konut, araç, mal veya hizmet sözleşmesini işbu Sözleşmenin tarihi itibarıyla Bankaya ibraz etmemişlerse, işbu Sözleşmenin de "Bağlı Kredi Sözleşmesi" olarak kabul edilemeyeceğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt ederler. Bu durumda, Taraflar, işbu Sözleşmenin "Bağlı Kredi Sözleşmesi" olarak kabul edilmesi hususunda takdir hakkının Bankada olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**2.4** Bankanın Bağlı Kredi Sözleşmesi kapsamında Yasa ile sınırlı yükümlülüğü, yine Yasa ile belirlenen mühleti aşmamak kaydıyla; konut, araç, mal veya hizmetin teslimi ifa edilmişse bu tarihten itibaren 1 (bir) yıl; ifa edilmişse ifa edilmiş olması gereken tarihten itibaren 1 (bir) yıldır.

**2.5** Banka ayrıca tahsis ettiği krediyi konusu/Müşteri talebi gereği Kredi Müşterisinin talimatı üzerine nakden veya hesaben satıcı firmaya ödeyebilir. Kredinin ödenmesinden tamamen Müşteri ve Kefil(ler)i sorumlu olup satın alınacak taşınır/taşınmaz/hizmetle ilgili satıcı, dağıtıcı firma, imalatçı, üretici gibi kişiler ile aralarında çıkabilecek anlaşmazlıkların kredinin geri ödemesine ve bu sözleşmeden doğan yükümlülüklerle hiçbir etkisi olmayacağını kabul ederler.

**2.6** Banka'nın, işbu krediyi belirlediği bir taşınır/taşınmaz/hizmetin satın alınması ya da belirlediği bir satıcı ile yapılacak hukuki işlem koşulu ile kullandırması durumunda, tahsis edilecek kredi Müşterinin ve Kefil(ler)inin gerekli teminatları tesisi ve bu kredi sözleşmesini imzalamasını müteakiben doğrudan Müşteri nam ve hesabına satıcıya veya satıcı nam ve hesabına dağıtıcı firmaya ödenerek kullanılacak olup, Müşteri bu işlemlerin ve kendi adına tahsis edilen kredinin yine kendi nam ve hesabına yapılmış ödeme olarak satıcı ve/veya dağıtıcı firmaya doğrudan yapılması hususunda Banka'yı yetkili kıldığını, işbu maddenin aynı zamanda yazılı, süresiz, gayrikabili rucu yetki belgesi niteliğinde olduğunu gayrikabili rucu kabul, beyan ve taahhüt eder.

### **MADDE 3 - KAPSAM**

**3.1** Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler), Banka tarafından lehlerine açılması uygun görülen kredinin işbu sözleşme ekinde yer alan "Ödeme Planı"na uygun olarak,

kullanılmaya başlamasından tamamen tasfiye tarihine kadar geçecek süreye taalluk etmek üzere işleyecek Kredi faizi, Banka Sigorta İşlemleri Vergisi (BSİV ) ve diğer masrafların tahsilinde, işbu sözleşme hükümlerinin cari ve muteber olacağını, kabul ve taahhüt ederler.

**3.2** Kredi Müşterisi, Banka'nın muvafakati olmadan bu sözleşmeden doğan haklarını başkalarına devir ve temlik edemez.

**3.3** Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler), işbu sözleşmenin ekinde bulunan Kredi Ödeme Tablosunu işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olduğunu kabul ederler.

## **MADDE 4- KREDİ LİMİTİ, PARA CİNSİ VE İLGİLİ KABUL VE BEYANLAR**

### **KREDİ LİMİTİ VE PARA CİNSİ**

**4.1 Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)** Albank Ltd.'den, işbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası niteliğindeki "Kredi Ödeme Tablosu"nda belirtilen geri ödeme şartlarıyla .....(.....) **TL/USD/GBP/EUR** kredi kullandıklarını kabul ederler.

**4.2 Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)**, tahsis edilen kredinin Bankacılık teamülleri gereği kullanılmaması ya da kendi talep ettiğinden daha düşük tutarda kullanılması durumunda herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

### **KREDİNİN KULLANDIRILDIĞI PARA CİNSİ İLE İLGİLİ KABUL VE BEYANLAR**

**4.3** Kredinin Türk Lirası olması halinde, aylık taksit tutarı, Türk Lirası cinsinden anapara geri ödemesi, kredi faizi, masraf ve komisyonlar ile fon, BSİV ve diğer vergiyi içerirken; kredinin döviz cinsinden kullanılması halinde, aylık taksit tutarı, aynı döviz cinsi üzerinden anapara payı, Kredi faizi, masraf ve komisyonlar ile fon ve BSİV ve diğer vergiyi içerecektir. Şöyle ki; tahsis edilen kredi, tahsis edilen para cinsinden kullanılır. Borçlu; döviz olarak kullandığı krediyi Banka'da (hesabında ve/veya veznedede) TL'ye çevirmek istemesi halinde, Banka'nın belirlediği kurlar geçerli olur. Kredinin döviz olarak kullanılması halinde, borçlanılan tarih ile ödeme (vade) tarihleri arasındaki kur riskinden Borçlu ve Kefil(ler)i sorumludur. Kredi müşterisi ve Kefil(ler)i; kredinin kullandırıldığı para biriminde kur ya da pariteler, ulusal ya da uluslararası ekonomik veya politik gelişmeler nedeniyle yaşanabilecek dalgalanmaların risklerinin Banka tarafından kendilerine sözlü ve yazılı Bildirimle anlatıldığını, yabancı para cinsinden kredi kullanmanın kur riski barındırdığını ve döviz kurunda meydana gelebilecek dalgalanmalardan ötürü ödenecek kredi taksitlerinin Türk Lirası cinsinden karşılığının sabit olmayacağını ve kurdaki hareketin yönüne göre azalabileceği gibi artabileceğinin farkında olarak ve tüm riski göze alarak döviz kredisi borçlanmayı oluşturabilecek tüm riskleri bilerek ve kendi gelir-gider dengelerini bu riskleri dikkate alarak oluşturduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**4.4** Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün herhangi bir zamanda geçersiz olması veya herhangi bir hukuki düzenlemeye veya bir devlet kurumunca verilmiş bir karara aykırılık taşıması veya başkaca bir sebeple uygulanamaz nitelikte olması veya herhangi bir mahkemenin uygulanamaz olduğuna karar vermesi halinde, işbu Sözleşme ve eki olan belgelerin diğer tüm hükümleri geçerliliklerini, bağlayıcılıklarını ve uygulanabilirliklerini korurlar.

## MADDE 5<sup>1</sup>- KREDİ FAİZİ VE VADESİ

**5.1** Banka, Kredi Müşterisini, Krediyi **Sabit** veya **Değişken** olmak üzere iki farklı faiz seçeneğinden tercih edeceği biriyle kullanabileceği hususunda bilgilendirilmiştir. Kredili Müşteri söz konusu krediyi .....<sup>2</sup> faizle kullanmayı kendi rızasıyla tercih ettiğini kabul ve beyan eder.

Yukarıdaki faiz türü tercihinine binaen, Kredi Müşterisi,

**5.2 (YALNIZCA SABİT FAİZ TERCİH EDİLMİŞSE DOLDURULUR/GEÇERLİDİR)** Yıllık %..... (Yüzde.....) faiz oranı (“**Akdi Faiz Oranı**”) ile ekte imzalanan Kredi Ödeme Tablosuna uygun olarak ..... ayda ve ..... (.....) eşit taksitler halinde ve ödeme planında belirtilen tarihlerde ödeceğini, taksitlerden herhangi birinin tam ve zamanında ödenmemesi ve/veya geç ve/veya eksik ödenmesi halinde tüm borcun muaccel olacağını ve işbu halde bankanın doğrudan doğruya mahkemeye müracaat etme hakkının olacağını kabul eder. Keza ekli Ödeme Tablosunda belirtilmiş ödenmesi gereken aylık taksit tutarlarının Ödeme Tablosunda belirtilen tarihten sonraki 15 gün içinde ödenmemesi halinde Akdi Faiz Oranının 1.3 (bir nokta üç) katı Gecikme (Temerrüt) Faizi ödemeyi kabul ve beyan eder.

**5.2 (YALNIZCA DEĞİŞKEN FAİZ TERCİH EDİLMİŞSE DOLDURULUR/GEÇİRLİDİR)** Yıllık Referans Faiz Oranı<sup>3</sup> + ..... (.....) puan marj hesabıyla bulunan faiz oranı (“**Akdi Faiz Oranı**”) ile ekte imzalanan Kredi Ödeme Tablosuna uygun olarak ilk 12 ay ayda<sup>4</sup> ..... (.....)<sup>5</sup> ile başlayacak ve ilk değişiklik 13. ayda (taksitte) olmak üzere referans faiz oranına göre takip eden her üç ayda bir artıp/azalabilecek taksitler halinde ve ödeme planında belirtilen tarihlerde ödeceğini, taksitlerden herhangi birini tam ve zamanında ödenmemesi ve/veya geç ve/veya eksik ödenmesi halinde tüm borcun muaccel olacağını ve işbu halde bankanın doğrudan doğruya mahkemeye müracaat etme hakkının olacağını kabul ederler. Kredi Ödeme Tablosu, bu esaslı bir unsuru, ayrılmaz bir parçası ve ekidir. Keza işbu sözleşme ve eki olan Ödeme Tablosunda belirtilmiş ödenmesi gereken aylık taksit tutarlarının Ödeme Tablosunda belirtilen günlerde ödenmemesi veya ilgili tarihten sonra/geç ödenmesi halinde Akdi Faiz Oranının 1.3 (bir nokta üç) katı Gecikme (Temerrüt) Faizi ödemeyi kabul ederler.

**5.3** Kredi, Kredi Tahsilat Hesabı'na geçtiği ilk andan itibaren kullanırılmış sayılacak ve Kredi faizi işleyecektir. Kredi borcu işbu Sözleşme ve eki olan Kredi Ödeme Tablosu uyarınca geri ödenecektir.

1 İşbu Maddede yalnızca bir adet 2'nci fıkra (5.2) bulunmaktadır. Aşağıdaki 5.2 numaralı fıkralardan yalnızca tercih edilen faiz türünü ihtiva eden geçerlidir.

2 “Sabit” veya “Değişken” yazılmalıdır.

3 Referans Faiz Oranı Albank web sitesinde (<https://www.albank.com.tr/faiz-oranlarimiz/> adresinde) TL, GBP, USD ve EUR için ayrı ayrı yayımlanmaktadır.

4 4'üncü, 7'nci veya 10'uncu taksit dönemlerinin herhangi birinde referans faiz oranı önceki 3 ayda uygulanan orana göre düşükse 12 ayın dolması beklenmeden ödeme tablosu yeni faiz oranına göre güncellenir.

5 İşbu kredi hesabının açılış gününün, her ne sebeple olursa olsun bu sözleşmenin imzalandığı tarihten sonra olması halinde bu maddede belirtilen Referans Faiz oranı geçerli olacaktır.

**5.4**Taraflar arasında çıkacak her türlü uyuşmazlıklarda Bankaya ait defter ve kayıtları ve mikro filmleri, mikro fişlerden alınan kopyalar, elektronik ya da manyetik ortamlardan çıkarılan bilgileri içeren belgeler ile CD Rom, kamera kayıtları, telefon ses kayıtları, bilgisayar ve benzeri kayıtlar ile ATM kayıtları dayanaklı olsun ya da olmasın geçerli, bağlayıcı ve kesin delil olacaktır.

## **MADDE 6 - VERGİ, MASRAF, ÜCRET VE KOMİSYON**

**6.1 “Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)”** Ekte yer alan Ödeme Tablosunda belirtilen tüm faiz, vergi, ücret ve komisyonu ödemeyi ve değişken faiz uygulanması durumunda Referans Faiz oranındaki azalış/artış nispetinde daha az veya daha fazla faiz ödemeyi ve kredi kapanana kadar konulabilecek ve açık tüm kredilere yansıtılması yasal olarak zorunlu olan ilave vergi ve harçlarla birlikte tüm borcu ilk talepte Banka’ya ödemeyi, kabul ve taahhüt ederler.

**6.2 “Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)”** kendilerine ait mükellefiyetleri kısmen veya tamamen yerine getirmemeleri halinde herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın tüm borcun muaccel olacağını; ödenmeyen borçlarının ve ödenmeyen borçlarından dolayı Banka’nın kendisine/kendilerine göndereceği ihtar ve/veya ihbarnameler için yapacağı her türlü masraf ve benzeri giderleri nakden ve defaten ödemeyi veya bir talimatlarına gerek olmaksızın Bankadaki herhangi bir hesaplarından tahsil edilmesini ve konunun mahkemeye intikal etmesi halinde söz konusu faiz, vergi, ücret ve komisyonu dahil toplam mezkur borçlarına ilaveten bütün dava masraflarını ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

**6.3 “Kredi Müşterisi”nin**, Banka nezdinde yalnızca Kredinin kullanılması için açılmış mevduat hesabı varsa; şöyle ki, eğer Kredili Müşterinin Bankada yalnızca işbu kredinin geri ödenmesi için kullandığı bir vadesiz hesabı varsa ve bu hesaptan kredinin kullanılması ve geri ödenmesi haricinde havale, eft, virman, fatura ödemesi, kredi kartı ödemesi vb. herhangi başka bir bankacılık işlemi yapmıyorsa, Banka, Kredili Müşteriden bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında hesap işletim ücreti talep etmeyecektir ve söz konusu vadesiz mevduat hesabını işbu kredinin tamamen geri ödenip kapandığı gün eş zamanlı olarak kapacaktır. Ancak, Kredi kapanmadan önce herhangi bir tarihte bu kredi borcuna bağlı vadesiz hesabında kredi borcunun ödenmesi için zorunlu olan işlemler (mevduat hesabına toplam borcu aşmayacak miktarda para gelmesi veya mevduat hesabından Kredi hesabına virman yapılması) dışında bir işlem yapılması halinde hesap işletim ücreti geriye dönük olarak işletilir ve herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın muaccel olur. Kredi Müşterisi söz konusu hesap işletim ücretini nakden ve defaten ödemeyi veya bir talimatına gerek olmaksızın Bankadaki herhangi bir hesabından tahsil edilmesini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**6.4 “Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)”**, Kredi Müşterisi tarafından Krediyeye sigorta yaptırılmasının zorunlu olduğunu ve Bankanın Kredi Müşterisine işbu Kredinin tahsis edilmesi için ön şart olarak sunduğu “Kredinin, Kredi Müşterisi tarafından bedeli karşılanarak sigortalatılması talebi”ni kabul ederek, Banka lehine ve dain-i mürtehini Banka olacak şekilde Ferdi Kaza ve Hayat Sigortası yaptırmayı kabul, beyan ve taahhüt ederler. Bunun yanında Tüketici Kredileri Yasası gereği Bankanın önerdiği/teklif ettiği/çalıştığı



sigorta şirketinden farklı bir şirketten sigorta yaptırılabilceğini bildiklerini, tercihlerinin farklı bir sigorta şirketi olması halinde sigortanın kredi konusuyla, kalan borç tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olmasının kendi sorumlulukları olduğunu; bu sorumluluğun yerine getirilmemesi ve kredinin tamamen veya kısmen sigorta kapsamı dışında kalması durumunda sigortanın kapsamadığı kısmı Bankaya ödemekle yükümlü olduklarını; sigorta priminin ve ilgili masrafların ödenme yükümlülüğünün kendilerine ait olduğunu ve sigortanın Bankanın önerdiği/teklif ettiği/çalıştığı sigorta şirketinden yapılması halinde, sigorta poliçesi yapılma masrafının ve dönemsel olarak yenilenmesi için oluşacak masrafın borçlu Müşteri hesabına zimmet olarak kaydedilmesini ve kendilerinin Banka nezdindeki müsait/kullanılabilir hesaplarından ve/veya kredi kartlarından otomatik tahsil edilmesini kabul ederler.

**6.5 “Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)”nin İpoteğe konu taşınmaz(lar)ı, bunun müşterilati, bütünleyici parçaları ve eklentileri, Bankanın belirleyeceği değerler üzerinden yangın, deprem ve diğer tehlikelere karşı Banka lehine sigorta yaptırmayı tercih etmeleri durumunda, Kredinin vadesi sona erdiğinde veya erken ödeme yapılarak kapatıldığında ya da Konut Satışının finansmanı için kullanılan bir konut finansmanı kredisi söz konusu ise; süresi içerisinde Konut Satış Sözleşmesi’nden cayma hakkı ya da dönme hakkı kullanıldığında, konut ve zorunlu deprem sigortasına ilişkin düzenlenen poliçenin süresi henüz dolmamış olsa bile sigorta poliçesi hakkında bilgi almak ve değişiklik yapmak için sigorta şirketi ile irtibata geçmek Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)inin sorumluluğundadır.**

**6.6** Kredi Müşterisi Kredi’yi kullanırken Bankanın acentesi olduğu sigorta şirketinden sigorta yaptırarak ya da kendi tercih ettiği başka bir sigorta şirketinden sigorta yaptırarak kullanabilir. Kendi tercih ettiği bir sigorta şirketinden zorunlu ve/veya ihtiyari sigortaları yaptırmaması halinde sigorta poliçesi Kredi konusuyla, meblağ sigortalarında Kredi tutarı ve Kredi vadesi ile uyumlu olmalı ve Banka mutlak surette ilgili sigorta poliçesi üzerinde dain-i mürtehin olarak gösterilmelidir. Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)i, mevcut/ yapılacak/ yenilenecek tüm sigorta poliçelerinin üzerinde Banka’nın adının dain-i mürtehin olarak gösterileceğini, Banka’nın talebi üzerine düzenlenen mezkur Ferdi Kaza / Hayat Sigortası poliçesinde Albank Ltd.’in dain-i mürtehin olarak gösterilmesi nedeniyle ve kredili Müşterinin sigorta süresi içinde vefatı halinde ödenecek tazminattan/tazminatın Banka’ya ödeneceği tarihte doğmuş veya doğacak asalet ve/veya kefalet borçlarının işbu alacaktan mahsubu ile kalacak bakiyenin mirasçılara ödenmesini kabul ve beyan ederler.

## **MADDE 7- KREDİ ÖN BİLGİLENDİRME VE BAŞVURU FORMU**

**7.1 Kredi Müşterisi**, işbu sözleşmeyi imzalanmadan önce, kredi başvurusunu yaparken Bankanın sunduğu koşullar ve şartlara bağlı olarak, farklı teklifleri karşılaştırmak ve bilinçli bir karar almak için kendisi tarafından belirtilen tercihler ve verdiği bilgiler çerçevesinde, Banka tarafından kendisine Tüketici Kredileri Yasası ve ilgili Tebliğler tahtında gerekli ön bilgilendirmenin “Kredi Ön Bilgilendirme ve Başvuru Formu” ile sunulduğunu kabul ve beyan eder. Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i, Kredili Müşteri tarafından imzalanan söz konusu “Kredi Ön Bilgilendirme ve Başvuru Formunun” işbu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olduğunu kabul ve beyan ederler.

**7.2 Kredi Müşterisi** , “Kredi Ön Bilgilendirme ve Başvuru Formunda” Banka tarafından yazılı olarak verilen bilgileri anlayıp alternatifler arasından değerlendirdikten sonra kendi



tercihiyle işbu Sözleşmeyi imzalamaya karar verdiğini, Kefil(ler)i de bu tercihi onayladıklarını kabul ve beyan ederler.

**7.3 Kredi Müşterisi**, “Kredi Ön Bilgilendirme ve Başvuru Formunda” kendisi ile ilgili olarak verdiği bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu kabul ve beyan eder. Banka, bu bilgilerden herhangi birinin doğru olmadığını anlaşılması veya yapılan istihbarat sonuçlarının yeterli bulunmaması veya kredi kullandırma koşullarının sonradan değişmesi halinde krediyi kullandırmamaya, kullandırılması halinde muaccel kılmaya ve kredi sözleşmesi eki Kredi Ödeme Tablosunda gösterilen toplam borç tutarını talep ve tahsile yetkilidir. Kredili Müşteri ve Kefil(ler)i Bankanın bu konudaki ilk talebine koşulsuz olarak riayet edeceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## MADDE 8- RİSK SORGUSU

**8.1 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)**, KKTC'deki diğer bankalar nezdindeki limitlerini ve kredi ve kefillik risklerini içeren risk sorgularının KKTC Merkez Bankası nezdinde Banka tarafından kendileri adına yapılabileceğini kabul ve beyan ederler. Taraflar, söz konusu risk sorgusunun yapılabilmesi için KKTC Merkez Bankası tarafından talep edilen Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)ince imzalı Risk Sorgusu Beyannamesinin/Taahhütnamesinin işbu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olduğunu kabul ve beyan ederler.

**8.2 Banka**, Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)in KKTC Merkez Bankası Risk Merkezinden temin edilen KKTC'deki diğer bankalar nezdindeki limit ve risk bilgilerinin zafiyet arz etmesi halinde Krediyi kullandırmamaya, kullandırılması halinde muaccel kılmaya ve kredi sözleşmesi eki Kredi Ödeme Tablosunda gösterilen toplam borç tutarını talep ve tahsile yetkilidir. Kredili Müşteri ve Kefil(ler)i Bankanın bu konudaki ilk talebine koşulsuz olarak riayet edeceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## MADDE 9 - KREDİNİN TEMİNATLARI

**9.1** Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler), bu sözleşme gereğince, Banka'dan temin edecekleri kredilerin teminatı ve karşılığını teşkil etmek üzere; Banka'nın kabul edeceği nitelik, şart ve tutarda her türlü teminat tesisini, beyan, kabul ve taahhüt ederler. Taraflar söz konusu teminatların tesisi için taraflarca imzalanan her türlü belgenin işbu Sözleşmenin ek ve ayrılmaz bir parçası olduğunu kabul ve beyan ederler.

**9.2** İşbu 9'uncu maddenin yukarıdaki 9.1'inci fıkrası mucibince aşağıdaki varlık/alacak ve/veya şahıslar bu Sözleşmeye konu kredinin teminatını oluşturur:

		TEMİNAT HAKKINDA DETAYLI BİLGİ (Nakit Bloke Tutarı; Koçan Bilgileri; Araç Bilgileri; Temlik Bilgisi; Çek/senet tutarı; Kefil Bilgileri vb) <sup>6</sup>
Niteliği	Nakit Bloke	
	İpotek	
	Araç Rehni	
	Alacak Temliki	
	Çek/Senet	

<sup>6</sup> Müşterinin kendi el yazısıyla doldurulacak

	Kefalet	
	Diğer (.....)	

**9.3 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i** işbu Sözleşmenin imza tarihi itibarıyla kredinin kullandırım sürecinin başladığını ve bu tarih itibarıyla İşbu 9'uncu maddenin yukarıdaki 2'nci fıkrasında belirtilen teminatları gerekli tüm yasal prosedürü tamamlayarak bankaya tesis, tescil ve temin etmiş olmaları gerektiğini kabul, beyan ve taahhüt ederler. İşbu Sözleşmenin imza tarihinden başlayarak Krediyi Müşterinin Kredi Tahsilat Hesabı'na geçirmek konusunda takdir hakkı yalnızca Bankaya aittir. Bankanın krediyi Müşterinin Kredi Tahsilat Hesabı'na geçtiği ilk andan itibaren kredi kullanılmış sayılacak ve kredi faizi işleyecektir. Kredinin, Müşterinin Kredi Tahsilat Hesabı'na geçtiği tarihte işbu 9'uncu maddenin yukarıdaki 2'nci fıkrasında belirtilen teminatlar Bankaya teslim edilmemişse; şöyle ki, teminatlarla ilgili tüm yasal prosedürler tamamlanarak, ilgili evrakın vergi ve harç ödemeleri, ipotek veya rehin tesisi Müşteri ve Kefil(ler)i tarafından yapıp, gerekli tüm imzaları atılmamışsa ve resmi kayıtları yapıp, bankanın iç mevzuatına uygun olarak Bankaya tevdi edilmemişse, Banka, Krediyi Müşterinin serbest kullanımına bırakmayacaktır. Bu durumda, Kredili Müşteri ve Kefil(ler)i kredi tutarının faizi Banka tarafından belirlenecek bir mevduat hesabına alınarak teminatlar eksiksiz olarak Bankaya tevdi edilene kadar blokede tutulmasını peşinen kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**9.4 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i** işbu Sözleşme tahtındaki tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirerek Banka'dan kullandığı Krediyi ilave tüm faiz, vergi, harç, sigorta ve sair masraflar tamamen geri ödenene kadar müştereken, münferiden ve Müteselsilen kefil olduğunu/olduklarını kabul beyan ve imza ederler. Banka bu Sözleşme gereğince ödenmesi gereken miktarların kapatılması maksadıyla, Kredi Müşterisi veya Kefil(ler)inden başka bir talimat almadan veya herhangi bir ihbar vermeden, Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)i adına Banka nezdinde halen mevcut olan ve/veya bundan sonra mevcut olabilecek olan herhangi bir miktar parayı (gerektiğinde, Kredili Müşteri veya Kefil(ler)inin hesaplarında tutulan herhangi bir para biriminden mevduatı uygun göreceği kur veya kurlardan herhangi bir zaman veya zamanlarda gerekli görülen başka bir para birimine çevirme hakkına sahip olarak) bu Sözleşme dolayısıyla ödemesi/ödemeleri gerekebilecek borçların tatmini/ödenmesi/tahsili/tazmini için herhangi bir zamanda tahsis etmeye yetkilidir. Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i Bankanın bu yetkisini işbu Sözleşmede yer alan imzalarıyla kabul, beyan ve taahhüt ederler. Şöyle ki, bu Sözleşmenin 9'uncu maddesinin işbu 4'üncü fıkrası, kredinin Kredi Müşterisi ve/veya Kefillerinin banka nezdindeki herhangi bir hesabındaki para kullanılarak ödenmesi için Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)i tarafından tanzim edilmiş ödeme/transfer/virman talimatı yerine geçer.

**9.5 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i** teminat veya ek teminat alınması ile ilgili işlemlerin gerektirdiği ve gerektireceği her türlü resim, harç vergi ve masrafları da ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler. Buna mukabil borç devam ederken rehlin kıymeti yükselirse bunlardan herhangi birinin iadesini isteme haklarının olmayacağını beyan ve kabul ederler.

**9.6 Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler),** tesis edilmiş teminatın değerinin düşmesi, yetersiz kalması ve/veya herhangi bir nedenle toplam kredi borcunu karşılayamaz olması durumunda Banka'nın talep ettiği her türlü tamamlayıcı teminatı vermeyi, teminatlara ilişkin marj oranlarının Banka tarafından tespit edileceğini ve Kredili Müşterinin borç bakiyesine göre Bankanın uygun göreceği kıymet marjını muhafaza etmeyi aksi takdirde Banka'nın açtığı kredi hesaplarının muacceliyet kazanacağını ve Banka'nın borcun tamamen tasfiyesini talebe yetkili olduğunu kabul ve taahhüt ederler.

**9.7** Kredi Müşterisi Banka'ya olan kefalet ve sair borçlarını tamamen ödemiş olduğu takdirde, en kısa zamanda Banka'ya müracaat ederek teminatını ve/veya teminatın fek edildiğine ilişkin belgeleri almak zorundadır. Aksi takdirde meydana gelebilecek her türlü hasar, fire ve diğer kayıplardan Banka hiçbir surette sorumlu olmayacaktır.

## **MENKUL TEMİNATLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER**

**9.8 Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)i** teminat olarak Bankaya rehin, tevdi ve/veya teslim ettiği/edeceği her tür, taşınır, kıymetli evrak, hisse senedi, hazine bonosu, altın ve kıymetli madenler v.s.'nin, bakım, muhafaza, yeddi emin, üçüncü kişiye teslim, nakliye, kira v.s. bedellerini; bunlara ilişkin her tür vergi, resim, harç, masraf, sigorta bedellerini Banka'ya derhal ve nakden ödeyeceğini, sözkonusu rehlinli taşınır, taşınmazların istirdadına kadar doğabilecek bu tür ödemelerin borçları olduğunu, gayrı kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**9.9 Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)i**, rehin veren sıfatı ile, tahsis edilen krediden doğacak borcun teminatını teşkil etmek üzere yukarıdaki madde 9.2'de özellikleri belirtilen taşıtı/taşıtların, kayıtlı rehin tutarı üzerinden, Banka'ya rehin ve teslim edileceğini, ayrıca tesis edilen bu rehlin, kullanılan kredinin anaparası, akdi faizleri, icra takip ve yargılama giderlerinin, her türlü vergi, resim, harçlar, komisyon ve masraflardan kaynaklanan borçların teminatını teşkil edeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder. Sözleşme tahtında rehnedilecek taşıt KKTC Motorlu Araçlar Mukayyitliğinde Banka lehine rehin edilecektir. Banka, muaccel hale gelmiş alacaklarının tasfiyesi için rehnedilen taşıtı, Hukuk Muhakemeleri Usülü Yasası ve Hukuk Muhakemeleri Usülü Tüzüğü kuralları çerçevesinde satışını yaparak paraya çevirebilir, bedelini muaccel hale gelmiş alacaklarına mahsup edebilir. İşbu Sözleşme'nin akdi esnasında, rehne konu taşıtın plaka tescilinin henüz yapılmadığı hallerde, Banka, araç tescil belgesi üzerinde yer alan bilgilere göre, işbu Sözleşmenin 9.2'nci maddesine veya ekine plaka bilgisini tek taraflı olarak ekleyebilir.

**9.10** Kredi Müşterisi ve/veya kefil veya rehin veren, tahsis edilen krediden doğacak borcun teminatını teşkil etmek üzere 9.2'inci maddede özellikleri ve rehin tutarı belirtilen altın ve sair kıymetli madenleri Banka'ya rehnettiğini, İstanbul Altın Borsasında işlem gören ve/veya Banka nezdinde saklanan ve/veya fiziken ibraz edilecek rehlinli kıymetli madenlerin her türlü muvazaadan ari olduğunu, rehnedilen kıymetli madenlerin mülkiyetini Bankanın onayı olmaksızın üçüncü şahıslara devretmeyeceklerini, bunlar üzerindeki rehlin, kullanılan kredinin anaparası, akdi faizleri, icra takip ve yargılama giderlerinin, her türlü vergi, resim, harçlar, komisyon ve masraflardan kaynaklanan borçların teminatını teşkil edeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

**9.11** Kredi Müşterisi Banka'ya rehin ve teslim ettiği sözleşmede özellikleri belirtilen taşınır üzerinde Banka'nın rehin hakkının ve satılamaz kaydının KKTC Motorlu Araçlar Mukayyitliğine tescil ve kayıt ettirileceğini, Banka'ca KKTC Motorlu Araçlar Mukayyitliğine rehin ve satılamaz kaydının iptaline kadar ve/veya her koşulda Banka'nın yazılı izni olmaksızın taşınırı bir başkasına devretmeyeceğini, aksi takdirde Banka'nın tüm alacağını muaccel kılma hakkına sahip olacağını, Banka'nın krediden doğan alacağının faiz, harç, masraf, vekalet ücreti vs. ile birlikte tamamen ödenmesine kadar, ilgili KKTC Motorlu Araçlar Mukayyitliğindeki rehlin ve satılamaz kaydının kaldırılmayacağını ve ilgili Kanun ve Mevzuat hükümleri cevaz vermediği sürece taşınırın kendisine teslim edilmeyeceğini, taşınırın yediemin nezdinde telef olması, zarar görmesi veya değerinin eksilmesinden,

Banka'nın sorumlu olmayacağını, Banka'nın rehin hakkının ve satılmaz kaydının KKTC Motorlu Araçlar Mukayyitliğine dercedilmesini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**9.12** Sermaye Piyasası Türev Araçlarının Banka'ya rehnedilmesi halinde Banka'nın iş bu Sermaye Piyasası Türev Araçları üzerindeki rehin hakkı, rehinli Sermaye Piyasası Türev Araçlarının rehinli menkul değerlerin sağladığı bütün hakları, ve her türlü imtiyazlarını da kapsar. Ancak, rüçhan hakkının kullanımı ve apel ödemelerinin yapılması ile ilgili takip Müşteri tarafından yapılacak olup, bu konuda Banka'nın herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığını, ancak bu işlemin tek taraflı olarak Banka'ca re'sen yapılmasına da muvafakat ettiklerini ve yapılacak masrafların derhal ve defaten Müşteri tarafından ödeneceğini beyan ve kabul ederler.

**9.13** Rehin veya serbest depo suretiyle Banka'ya tevdi edilen menkul kıymetlerin bedelleri ile kupon bedellerini tahsile, kuponları biten hisse senedi ve tahvilleri yenileriyle ve geçici hisse senetleriyle tahvilleri asıllarıyla değiştirmeye mecbur olmamakla birlikte bu işlemleri yapmaya Banka mezdur. Ancak, Banka bu işleri de yaptığı takdirde bu hizmetine karşılık bu hususta yapmış olduğu masraflardan başka, cari usulüne göre tahsil ve değiştirme komisyonu hesap ederek Müşteri hesabının borcuna ilaveye yetkili olacaktır. Kredili Müşteri ve Müteselsil Kefil(ler), Banka'ya rehin edilen kıymetli madenler, hisse senedi, hazine bonusu ve tahvil gibi menkul kıymetlerin bankalararası işlemler icabı Banka'nın dilediği şekil ve işlerde kullanmasına ve bu arada zaman zaman K.K.T.C. Merkez Bankası'na karşılık göstermesine ve bir başkasına rehnetmesine muvafakat ettiklerini beyan ve kabul ederler.

**9.14** Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler) hırsızlık, ihtilal, yangın, kayıp gibi haller dolayısıyla sigortalı olsun veya olmasın Bankanın uhdesindeyken rehinde meydana gelebilecek zararlardan ağır kusuru istisna, Banka'ya hiçbir sorumluluk yüklenemeyeceğini kabul ve taahhüt ederler.

#### **NAKİT TEMİNATLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER**

**9.15** Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler) veya rehin veren; Banka'ya rehin edilen TL/döviz vadeli mevduat, yatırım ve sair hesabının vadesinin; kullandırılan kredi veya borcun ödenip tamamen tasfiye edilinceye kadar, faizli bakiyesi ile birlikte ve o günkü faiz koşullarına uygun olarak, önceki vadeye paralel veya Banka'nın uygun göreceği süreye kadar, Banka'nın rehin hakkı devam etmek üzere, Banka'ca re'sen temdit edilmesini veya karşılıklarının muvakkat bir hesapta bekletilmesini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**9.16** Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler) veya rehin veren üçüncü şahıs, kredi risk ve fer'ilerinin; tasfiye, vade, ödeme tarihlerinde veya alacağın muaccel olduğu günde, rehinli vadeli/vadesiz TL/döviz mevduat, yatırım vb. hesabının, (döviz tevdiat ise Banka'nın gişe efektif alış kuru üzerinden dövizlerin alış yapılarak) tamamının veya bir kısmının, hesabın vadesinden önce veya vadesinde, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın işlemiş faizleri ile birlikte riske veya borca mahsup edilmesine böyle bir durumun ortaya çıkmasında yapılan işleme, vadenin bozulması nedeniyle meydana gelecek faiz ve diğer kayıplara karşı hiç bir itirazda bulunmayacaklarını bu sebeple Banka'yı şimdiden ve gayrı kabili rücu ibra ettiklerini, beyan, kabul ve taahhüt ederler. Diğer taraftan; Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler), rehinli mevduat, yatırım vb. hesabının herhangi bir suretle riske veya borca mahsubundan sonra kalacak bakiyesini; Banka dilerse kredi Müşterisi adına açılacak vadesiz bir mevduat hesabında tutabileceği konusunda Banka'nın yetkili ve mezdur olduğunu beyan ve kabul ederler.

## GAYRİMENKUL TEMİNATLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER

**9.17** Kredinin gayrimenkul ipoteği karşılığı kullandırılması halinde, **Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i, Kredi Müşterisinin** işbu Sözleşme ile Bankadan kullandığı Kredinin anaparası, akdi ve temerrüt faizleri, bu Kredi münasebetiyle doğan her türlü vergi, resim, harçlar, icra ve yargılama giderleri ve/veya avukat masrafları ve bu sözleşme gereğince Bankaya borçlu olduğu tüm tutarların teminatını teşkil etmek üzere yukarıdaki madde 9.2'de koçan bilgileri verilen taşınmaz mal(lar)ın alacaklı sıfatıyla Albank Ltd. lehine ipotek edileceğini; Kredi tesisinden önce masrafları Müşteriye ait olmak üzere, gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişilere ve kurumlara, satın alınacak taşınmaz hakkında ekspertiz yaptırılacağını; ve işbu Sözleşmeye konu borcun zamanında ödenmemesi halinde Albank Ltd.'in alacağını tahsil etmek için ipotek edilen bu taşınmaz mal(lar)ı satıp elde edeceği satış bedelini alacağına mahsup etmeye yetkili olduğunu peşinen kabul, taahhüt ve beyan ederler.

**9.18** Kredinin gayrimenkul ipoteği karşılığı kullandırılması halinde, Banka'nın belirleyeceği tutar üzerinden, Banka'nın dilediği derece ve sırada, serbest dereceden istifade etmek hakkıyla birlikte, Banka'nın talebi üzerine Banka lehine anapara ya da üst sınır ipoteği tesis edilecektir. İşbu Sözleşme'den doğan borçların Teminatı'nı teşkil etmek üzere Müşteri veya Kefil(ler)inin sahip oldukları gayrimenkuller ipotek edilebilir. Müşteri ve Kefil(ler)i, bu taşınmazların tamamı veya bir kısmına ait istihkak davası veya müdahale veya münazaaların ve mülkiyetin infisahını mucip fesat ve butlan sebepleri veya bunlar üzerinde tesis olunan herhangi bir mükellefiyet veya intifa ve irtifak haklarını Banka'ya derhal bildirmeyi taahhüt ederler. Sözleşme'nin imzalanması esnasında ipoteğe konu olan taşınmazın tapuya kaydının henüz yapılmadığı hallerde, tapu kaydı yapılır yapılmaz bu durum Müşteri ve/veya Kefilleri tarafından Bankaya ihbar edilecektir. Bu durumda Banka Müşterinin ilettiği gayrimenkul koçanı üzerinde yer alan bilgilere göre, Sözleşme'ye tapu kaydı bilgilerini tek taraflı olarak ekleyebilecek, tapu kaydı yapılan taşınmaz adınıza tescil edildiği anda Müşteri söz konusu taşınmaz üzerinde Banka lehine ve bankanın kabul ettiği şartlarda ipotek tesis ettirmesi gerekecektir. İpotek tesis edilmeden Müşteri kredi meblağını alamaz/ kullanamaz.

**9.19** İpotekli taşınmazın değeri yangın, su baskını, sel veya benzeri herhangi bir nedenle azalırsa, ve sigortadan tazmin hakkı doğarsa, Banka, mezkur gayrimenkul üzerindeki sigortadadan kaynaklanan dain-i mürtehin hakkını kullanmak suretiyle tüm tazminatı almaya ve tüm borç, faizleri ve sair masraflara mahsup etmeye yetkilidir.

**9.20 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i,** Banka'ya ipotek edilen gayrimenkulün Banka'nın yazılı onayı alınmadan satılamayacağını ve/veya devredilemeyeceğini, üzerine öncelik derecesi daha yüksek başka ipotek tesis edilemeyeceğini veya herhangi bir şekilde mükellefiyet altına sokulamayacağını, aksi takdirde Banka'nın tüm alacağını muaccel kılma hakkına sahip olacağını, Banka'nın taşınmazın devrine muvafakat etmesi halinde dahi bu krediden doğan borç tamamen Banka'ya ödeninceye kadar bu sözleşmedeki yükümlülüklerinin aynen devam edeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

**9.21 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i,** Banka'nın ipotekli taşınmaz malın durumunu her yıl veya her dilediği tarihte tespit, denetim veya değerini takdir ettirmeye ve kendi yöntemlerine göre yeni bulunacak değere göre yeni teminat marj oranları belirleyerek yeni

teminat istemeye yetkili olduğunu ve bu takdirde yeni teminatları tesis, tescil ve Banka'ya vermeyi, taşınmaz malın kamulaştırılması halinde, kamulaştırma bedelinin aynen ipotekli taşınmaz mal yerine geçerli olmasını ve ilgili kamu kuruluşundan Bankaca tahsilini ve tahsil edilen bu bedelin borçlarından düşülmesini kabul ve taahhüt eder.

**9.22 İpotek**, krediden doğan tüm borç ödeninceye kadar devam edecektir. İpoteğin süresi tüm kredi borcunun ödenip krediden kaynaklanan riskin tüm fer'ileri ile sona erme süresi ile paraleldir. Banka her ne sebeple olursa olsun alacağı bulunduğu sürece, teminatların bir kısmının ya da tamamının geri verilmesi konusunda Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)inin isteklerini kabul edip etmemekte serbesttir. Kredi için alınacak teminatlardan olan ipotekle ilgili oluşacak yasal masraflar (Tapu harcı, pul, KDV, ekspertiz, tesis masrafı vb) **Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)i** tarafından ödenecektir.

## **ALACAĞIN TEMLİKİ ŞEKLİNDEKİ TEMİNATLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER**

**9.23 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i**, İşbu sözleşmenin 9.2'inci maddesinde belirtilen ve Bankaya ibraz edilmiş bulunan alacağın; söz konusu alacağın dayanağı olarak Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)i ile üçüncü şahıslar arasında imzalanan Sözleşme ve Belgelere uygun olarak Banka'ya devir/temlik edileceğini ve bu çerçevede, Banka'ya alacağını ispata yarayan tüm delilleri ve hakları beyana yarayan her tür bilgiyi ve belgeyi vermeyi, kabul ve beyan ederler. Şöyle ki; Banka'nın bu temliği muhataba yazılı olarak tek başına bildirme konusunda yetkili olduğunu ve işbu maddenin bu fıkrasının bu konuda yazılı yetki belgesi niteliğinde olduğunu kabul etmekle birlikte, kendilerinin de söz konusu alacağın işbu Sözleşme kapsamında Bankaya temlik edildiği bilgisini muhatabın (temlike konu alacağın borçlusunun) muhasebe birimine ve/veya ilgili diğer birimlerine bildirmekle ve muhatabın bildirimini aldığına dair teyit mektubunu Bankaya vermekle yükümlü olduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**9.24 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i**, ayrıca, temlik tutarına ilaveten temlik edilen alacakları karşılığında ilgili alacak sözleşmelerinde yer alan hükümlere binaen hak edecekleri tazminat, ilave kazanç, gecikme faizi vb. her tür alacak haklarının da Banka'ya devir/temlik edildiğini kabul ve beyan eder(ler).

**9.25 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i**, Kredi risk ve fer'ilerinin; tasfiye, vade, ödeme tarihlerinde veya alacağın muaccel olduğu günde, Banka'ya temlikli alacağın tamamının veya bir kısmının, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın işlemiş faizleri ile birlikte riske veya borca mahsup edilmesini ve Banka'nın bu konularda yetkili ve mezun olduğunu, böyle bir durumun ortaya çıkmasında yapılan işleme, meydana gelecek kayıplara karşı hiçbir itirazda bulunmayacaklarını beyan, kabul ve taahhüt ederler. Diğer taraftan; temlikli alacağın herhangi bir suretle riske veya borca mahsubundan sonra kalacak bakiyesini, alacak temlik hakkı devam etmek üzere; Banka dilerse kredi Müşterisi adına açılacak vadesiz bir mevduat hesabında tutabileceği gibi muvakkat bir bloke hesapta bekletme konusunda Banka'nın yetkili ve mezun olduğunu beyan ve kabul ederler.

**9.26 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i**; **i**) temlik edilen alacağın temlik muamelesi anında mevcut olduğunu, başka rehine ve başka bir temlik sözleşmesine konu olmadığını; **ii**) temlike konu alacaklarını azaltacak, erteleyecek ve geri bırakacak işlemler yapmayacaklarını ve bu alacak ile ilgili olarak borçlusu tarafından kendilerine Bankaya ibraz edilenden farklı bir kanaldan ödeme yapılması halinde derhal bu parayı Bankaya

yatacaklarını; **iii)** gerek temlike konu alacağın dayanağını teşkil eden s3zleşmenin, gerekse temlike konu alacaklarının borçlusu (muthatap) ile kendi aralarında yapılmış başka herhangi bir s3zleşmenin temlik yasağına alınmadığını ve/veya işbu temlike engel teşkil etmedđini; aksi durumun ortaya çıkmadı halinde Banka'ya karşı temlike konu alacak tutarından bizzat sorumlu olacaclarını, **iv)** temlike konu alacağın esasına ya da tutarına karşı alacaklarının borçlusu tarafından itirazların vaki olması ya da başkaca herhangi bir nedenden dolayı borçlunun borcunu 3demekten imtina etmesi veya aczinden dolayı alacağın tahsil edilememesi halinde Bankaya karşı bu temlikten 3t3r3 bizzat kayıtsız şartsız ve gayri kabili r3cu sorumlu olduklarını, **v)** Banka'nın temlik olunan alacağı tahsile yetkili olduğunu, ancak bunun dava takip hakkının da m3nhasıran temell3k edene (Banka'ya) ait olması anlamına gelmeyeceğini, temell3k edenin dava ve takip etme hususunun ve bu bağlamdaki her t3rl3 dava masrafının kendi ihtiyarında bulunduğunu, bu ağıdan sorumluluğunun bulunmadığını, temlike konu alacağın 3denmesinde doğabilecek gecikmelerden temlik eden olarak kendilerinin sorumlu olacağını,**vi)** işbu temlikin Banka'nın borcun tamamı 3zerinden takip hakkını etkilemeyeceğini, ve her hal3karda **vii)** her ne sebeple ve kimin tarafından olursa olsun bu temlike aykırı davranılması halinde temlike konu alacak tutarından Bankaya karşı kayıtsız şartsız sorumlu olduklarını kabul, beyan ve taahh3t ederler.

**9.28 Kredi M3şterisi ve Kefil(ler)i;** S3zleşmede belirlenmiş t3m borç ve ferilerinin t3m3n3n 3denmemesi ve/veya kalan borcun yasal yollardan tahsil edilememesi halinde, bakiye borcun Bankanın KKTC Bankacılık yasağı d3zenlemeleri çerçevesinde başka bir şirkete devretme hakkı vardır. Borcun devri sonrasında tahsilat borcun devredildiği şirket tarafından yapılabilecektir. M3şteri ve/veya Kefilleri temlik veya devre ilişkin bankanın başka bir onay veya talimat almasına gerek olmadığını, işbu s3zleşme ile Kredili M3şteri ve Kefillerinin bankaya Temlik ile ilgili Onay verdiklerini kabul ve beyan ederler.

## TEMİNATLARIN SİGORTALANMASI

**9.29 Kredi M3şterisi ve Kefil(ler)i;** **i)** İpotek tesis edilen gayrimenkul için, Banka'nın gerekli g3receği her t3rl3 tehlikelere/rizikolara karşı Bankaca belirlenecek bedel 3zerinden Borç tamamen geri 3deninceye kadar Banka lehine mevzuat gereği zorunlu sigortalar dahil Taşınmaz Mal Sigortası ile sigorta ettirmeyi; **ii)** 3zerinde rehin tesis edilen menkul3, Banka'ca belirlenecek bedel 3zerinden Banka'nın gerekli g3receği her t3rl3 tehlikelere/rizikolara karşı Borç tamamıyla geri 3deninceye kadar Banka lehine sigorta ettirmeyi, **iii)** sigorta işlemlerinin m3şteri tarafından uygun g3r3len sigorta şirketine Banka ile mutabık kalarak yapılacağını, mevcut/yapılacak/yenilenecek t3m sigorta poliçelerinin 3zerinde Banka'nın adının dain-i m3rtehin olarak g3sterileceğini, **iv)** Banka'nın talebi 3zerine d3zenlenen mezkur Ferdi Kaza / Hayat Sigortası poliçesinde Albank Ltd.'in dain-i m3rtehin olarak g3sterilmesi nedeniyle ve kredi M3şterisinin sigorta s3resi içinde vefatı halinde 3denecek tazminattan/tazminatın Banka'ya 3deneceği tarihte doğmuş veya doğacak asalet ve/veya kefalet borçlarının işbu alacaktan mahsubu ile kalacak bakiyenin mirasçılara 3denmesini, **v)** istenen sigortaların daha 3nce yaptırılmış olması halinde, sigorta poliçesinde Banka'nın lehdar olarak g3sterilmesini, poliçeleri Banka'ya bir zeyilname ile ciro ve devretmeyi, s3resi biten sigortaları yeniletmeyi, teminatların değerinde her ne nedenle olursa olsun tamamen veya kısmen değer kaybı halinde sigorta s3zleşmelerinden doğan tazminatın rehin kapsamında olduğu gerçeğine binaen sigorta bedelinin Banka tarafından sigorta şirketinden alınmasını ve borçlarına mahsup edilmesini, sigorta bedeli borçlarını karşılamadığı takdirde kalan miktar için Banka'nın talep tarihinden itibaren 1 g3n içinde Bankaca kabul edilebilecek yeni teminat vermeyi ve miktarı def'aten 3demeyi; **vi)** sigorta prim, vergi ve masraflarının m3nferiden kendilerine ait olacağını ilgili



sigortanın primlerini, masraflarını ve gider vergilerini sigorta şirketine vadesinde ödeyeceklerini, **vii)** ayrıca sigorta şirketine karşı edimlerinin yerine getirilmemesinin, bu borç ve edimlerin Banka'nın talep tarihinden itibaren 1 gün içerisinde karşılanmamasının Bankaya krediyi muaccel hale getirmek hakkını tanıyacağını, **viii)** sigorta ettirilen teminatlarla ilgili olarak, sigorta şirketine karşı hasarı ihbar, prim ödeme v.s. gibi tüm yükümlülüklerini layıkıyla yerine getireceklerini, aksi takdirde doğacak her türlü zarardan Banka'ya karşı sorumlu olacaklarını, **ix)** Banka'nın, açılacak kredi sebebiyle yaptırılan tüm sigorta poliçelerini vadelerinin hitamında yenilemesini, her yıl yenilenen sigorta bedelinin; Banka'nın riskini teminat altına alacak marj oranıyla belirleyeceği tutardan düşük olmayacağını, yenilenen sigorta ücretini ödeyeceklerini ve Banka nezdinde kendileri adına mevcut mevduat ve/veya limiti Banka tarafından belirlenerek kendileri adına açılacak kredi/kredili mevduat hesaplarından sigorta primleri ile tüm fer'ilerini de tahsile Bankanın yetkili olduğunu, **x)** teminat(lar)ın sigorta işlemlerini işbu Sözleşme tarihinden itibaren 15 gün içinde tamamlamaları veya herhangi bir sigorta poliçesinin bitiş tarihinden 15 gün önce yenilememeleri veya sigorta primlerini ödemeyerek teminatın sigorta kapsamı dışında kalmasına sebep olmaları halinde, Bankanın tamamen kendi yetkisi ile gerekli göreceği her türlü rizikolara karşı, dilediği şart, kayıt ve müddetlerle, lehdarı kendisi olmak üzere Sigorta işlemini dilediği sigorta şirketine sigorta ettirebileceğini ve bu primleri Kredi Müşterisinden ve Kefil(ler)inden bu kredi talep, tahsil ve mahsup edebileceğini, Bankanın bu hususta tam yetkili olduğunu, ancak, teminatların Bankaca sigortalanması yetkisinin, Banka için bir mecburiyet teşkil etmediğini ve bundan dolayı Banka'ya bir sorumluluk yüklenemeyeceğini, münferiden ve müştereken kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## **MADDE 10 - ERKEN ÖDEME**

**10.1** Müşteri Banka'ya borçlandığı toplam miktarı önceden ödeyebileceği gibi aynı zamanda vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksit ödemesinde de bulunabilir. Kredi borcunun bir bölümünün vadesinden önce ödenmesi ya da kredi borcunun tamamının vadesinden önce ödenmesi sırasında Müşterinin vadesi geçmiş ve ödenmemiş taksitlerinin bulunması halinde, gecikme faizi eklenen taksit tutarı/tutarları ile ödenmemiş olan her türlü masrafları öncelikle tahsil edilir.

**10.2 Kredi Müşterisi ve/veya Müteselsil Kefil(ler);** Borcu vadesinden önce ve tümüyle kapatmayı talep ettikleri ve söz konusu ödemeyi yapacakları günü Banka'ya bildirdikleri takdirde, erken kapatma sırasında ödenecek tutar, meri mevzuatın izin verdiği esaslar çerçevesinde belirlenir. Ancak asgari olarak; ödenen son taksitten sonra kalan Borç tutarına, ödenen son taksit tarihi ile borcun erken kapama tarihi arasında geçen günler için Sözleşme kredi faiz oran üzerinden 25 baz puan (0,0025) indirimli faiz tahakkuk ettirilecek ve Ödeme Planında yer almasına rağmen Borcun erken kapanması dolayısıyla Kredili Müşterinin kullanmayacağı hizmetlerin ücret ve maliyetleri Toplam borçtan düşülecektir.

**10.3 Kredili Müşteri ve/veya Müteselsil Kefil(ler)i,** Borcu erken ödemeyle bir defada kapatmak isterlerse, erken ödeme tarihi ile Borcun ödeme planına göre tamamen ödenerek kapatılma vadesi arasında 1 yıldan fazla bir süre varsa söz konusu ödeme tarihi itibarıyla kalan Borcun %1'ini; vadeye 1 yıldan daha kısa bir süre varsa kalan Borcun binde 5'ini Erken Ödeme Tazminatı olarak ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**10.4 Erken ödeme tazminatı** erken geri ödeme tutarı her oniki aylık süre içinde aylık asgari ücretinin 20 (yirmi) katını aşmadığı takdirde talep edilemez ve her halükarda ödeme

planına göre erken ödeme tarihi ile Borcun kapatılma vadesi arasında ödenmesi gereken faiz turatından fazla olamaz.

**10.5 Kredili Müşteri ve/veya Müteselsil Kefil(ler);** Borcu vadesinden önce ve tümüyle kapatacaklarını Banka'ya bildirdikleri tarihte, Banka tarafından belirlenen erken kapama tutarını, Banka'ya ödemezlerse, erken ödeme başvurusu hiç yapılmamış sayılarak normal ödeme planı işlemeye devam edecektir.

**10.6** Erken ödemede Bankaca alınacak erken ödeme tazminat oranında yasal değişiklik olması halinde,yasada belirtilen yasal erken ödeme tazminat oranları bir bilgilendirmeye gerek olmaksızın müşteriye uygulanacaktır ve bu işbu kredi için de geçerli olacaktır.

## **MADDE 11 - BANKA KAYITLARININ GEÇERLİLİĞİ**

Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler), işbu sözleşmeden doğan ihtilaflarda Banka'nın bilgisayar, defter ve evraklarındaki kayıtların geçerli olacağını, bu maddenin taraflar arasında delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ve taahhüt ederler.

## **MADDE 12- BİLGİ VERME**

**12.1 Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler),** İşbu Sözleşmeye konu Krediyeye ve Kredi ilişkisine ait tüm bilgi ve belgelerin, Banka tarafından kendileri hakkında bilgi isteyen, yasaların yetkili kıldığı kişi ve mercilere veya Banka'nın uygun göreceği diğer kurum ve kuruluşlara verilmesine veya kendilerinin mali durumu ve hesapları hakkında kurum ve kuruluşlardan bilgi talep etmeye yetkili olduğunu şimdiden ve gayri kabili rücu olarak kabul, taahhüt ve muvafakat ederler.

**12.2 Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler),** Bankada kayıtlı cep telefonuna/telefonlarına ve/veya Bankada kayıtlı e-posta adreslerine bilgisayar ortamında ayda bir veya üç ayda bir veya borcun her tahakkuk döneminde veya her halükarda Ödeme Planı değişmeden 30 gün önce ekstre veya hesap dökümü veya bilgilendirme yazısı gönderilmesi halinde Banka tarafından Yasa Kapsamında dayanıklı ortamda bilgilendirilmiş olduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## **MADDE 13 – SÖZLEŞME VERGİSİ, MAHKEME MASRAFLARI ve AVUKATLIK ÜCRETİ**

**13.1** İşbu Sözleşmenin yürürlüğe girmesi için gereken Pul Vergisi masrafı Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)ine aittir. Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i söz konusu Vergiyi nakden ve bizzat ödememeleri halinde, ilgili verginin kendileri adına Banka nezdinde açık bulunan herhangi bir hesabından tahsil ederek veya Kredi tutarı Kredi Müşterisinin mevduat hesabına geçildikten sonra söz konusu mevduat hesabından tahsil edilerek ödenebilmesi hususunda Bankayı yetkilendirdiklerini beyan, kabul ve taahhüt ederler.

**13.2** Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler), işbu sözleşmeden doğan borçlarının tahsili hususunda Banka'nın mahkeme ve icra dairelerinde kanuni takibat yapmak mecburiyetinde kalması halinde bu sebeple yapılacak bütün masrafları ve anapara faiz ve sair her türlü masraflarla birlikte avukatlık ve yargılama masraflarını, gider vergisini Banka'ya ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt ederler.

## **MADDE 14 – TEBLİGAT ADRESİ OLARAK KANUNİ İKAMETGAH**

Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler), Banka tarafından işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi amacıyla, gerekli tebligatın yapılabilmesi için, aşağıda isim ve imzalarının yanında yazılı adres(ler)i kanuni ikametgah olarak gösterdiklerini, bu adres(ler)e yapılacak tebligatların şahıslarına yapılmış sayılacağını, kanuni ikametgahlarının değişmesi halinde, yeni adresi derhal ve yazılı olarak Banka'ya bildirmeyi, bu bildirime kadar eski adreslerine yapılacak tebligatların geçerli ve usulüne uygun tebligatın sonuçlarını doğuracağını kabul ve taahhüt ederler.

## **MADDE 15 - KISMİ GEÇERSİZLİK**

İşbu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün herhangi bir zamanda geçersiz olması veya herhangi bir hukuki düzenlemeye veya bir devlet kurumunca verilmiş bir karara aykırılık taşınması veya başkaca bir sebeple uygulanamaz nitelikte olması veya herhangi bir mahkemenin uygulanamaz olduğuna karar vermesi halinde, işbu Sözleşme'nin diğer tüm hükümleri geçerliliklerini, bağlayıcılıklarını ve uygulanabilirliklerini korurlar.

## **MADDE 16 - CAYMA**

**16.1** Kredi Müşterisi, iadeli taahhütlü posta yolu ile ve/veya bizzat/şahsen ibraz edeceği talebini yazılı olarak Banka'ya iletmesi halinde işbu Sözleşmesini imzaladığı tarihten itibaren on dört gün içinde aşağıdaki 16.2'nci maddede belirtilen sınırlar dahilinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin cayma hakkına sahiptir.

**16.2** Kredi kullanıldıktan sonra tüketicinin cayma hakkını kullanması durumunda, Kredi Müşterisi parayı aldığı tarihten itibaren otuz gün içerisinde faizi ile birlikte Bankaya iade eder. Otuz gün içinde iadenin yapılmaması halinde cayma hakkı kullanılmamış sayılır. Tahsil edilecek faiz işbu Sözleşmenin 5.2'nci maddesinde belirlenen kredi faiz oranına göre hesaplanır. Banka bu kredi için faiz yanında sadece resim, vergi, harç ve/veya üçüncü kişilere ödediği ve iade alınamayan giderleri tüketiciden alma hakkına sahiptir.

## **MADDE 17 – DEĞİŞİKLİK VEYA FERAGAT HAKKI**

**17.1** İşbu Sözleşmenin herhangi bir maddesinin değiştiğine dair bir ek protokol veya bir zeyilname Banka tarafından yetkili imzalarla tasik edilmediği sürece, İşbu Sözleşmenin tüm hükümleri eksiksiz olarak yürürlükte kalmaya devam edecektir.

**17.2** Banka'nın işbu Sözleşme'de yer alan herhangi bir hakkını kullanmaması veya kullanmakta gecikmesi bunlardan feragat ettiği anlamına gelmez ve işbu Sözleşme kapsamındaki herhangi bir hakkın bir kere ya da kısmen kullanılması bu hakkın daha sonra kullanılmasını ya da başka bir hakkın kullanılmasını engellemez.

## **MADDE 18 - YETKİLİ MAHKEME**

İşbu sözleşmeden doğan her türlü anlaşmazlıkların çözümünde KKTC Hukuku uygulanır ve KKTC Mahkemeleri yetkilidir. Ancak, Müşterinin/Müteselsil Kefil(ler)in güncel ikametgahlarının bir başka ülkede veya hukuk sistemi tahtında bulunduğu tespit edilmesi halinde her türlü anlaşmazlıkların çözümünde ilgili Ülke Mahkeme ve İcra Dairelerinin de Banka tarafından yetkili kılınabileceğini Müşteri ve Müteselsil Kefil(ler) gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## MADDE 19 - YASANIN SÖZLEŞMEYE ÜSTÜNLÜĞÜ

Taraflar, işbu sözleşmeyi halen yürürlükte olan mevzuat ve bilhassa 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık ve 31/2020 sayılı Tüketici Kredileri Yasası hükümleri tahtında imzalamış olup, işbu sözleşmenin imza tarihinden sonra mevzuatta herhangi bir tadilat olması ve/veya işbu sözleşme hükümlerini değiştiren ve/veya iptal eden düzenlemeler olması ve böylesi herhangi bir değişiklikte işbu Sözleşme'de yer alan hükümler arasında çelişki veya uyumsuzluk oluşması halinde söz konusu Yasalarda yapılan doğrudan ya da dolaylı değişikliğin hangi tarafın lehine olduğuna bakılmaksızın geçerli olacağını; çelişki ve uyumsuzluğa sebep olan Sözleşme hükmünün zail olarak yerine Yasal hükmün geçerli olacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## MADDE 20 - YÜRÜRLÜK

Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i 20 (yirmi) ana maddeden müteşekkil işbu Sözleşmeyi ve ayrılmaz niteliğindeki eki olan Kredi Ödeme Tablosunu "tüm hükümlerini eksiksiz olarak okudukları ve her sayfasına imza atmaları gerekmeksizin tüm hükümlerin kendileri için bağlayıcı olduğu" beyan ve kabulüyle ...../...../..... tarihinde Albank Ltd. .... Şubesinde imzalamış ve birer suretini teslim almışlardır. İşbu Sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girer.

- Ekler:** 1) Kredi Ödeme Tablosu  
2) Kredi Ön Bilgilendirme ve Başvuru Formu  
3) Risk Sorgusu Taahhütnamesi  
4) Teminatlarla ilgili sözleşmeler , ipotek takrirname ve gayrimenkul koçanı, taşıt rehninin tesis ettiği araç koçan fotokopisi ve diğer belgeler  
5) İşbu Sözleşmenin Bağlı Sözleşme olması talep edilmişse ilgili alım sözleşmeleri

ALBANK LTD.

----- Şubesi

BORÇLU		KEFİL(LER)	
İmza	:	İmza	:

**ALBANK LTD.**

İsim	:		İsim	:	
Unvan	:		Unvan	:	
Banka Hesap No	:		Banka Hesap No	:	
KK No	:		KK No	:	
Adres	:		Adres	:	

Kefil		Kefil	
İmza	:	İmza	:
İsim	:	İsim	:
Unvan	:	Unvan	:
KK No	:	KK No	:
Adres	:	Adres	:

" Yukarıdaki imzaların huzurumuzda atıldığını kabul beyan ve imza eyeriz. "

**Şahitler:**

1) Ad Soyad: İmza ..... /.../.....

2) Ad Soyad: İmza ..... /.../.....  
..... /.../.....