

Tarih: .././....

Müşteri Adı Soyadı: .....

Müşteri Numarası : .....

Kredi Hesap Numarası: .....

## BELİRSİZ SÜRELİ KREDİ SÖZLEŞMESİ -GERÇEK KİŞİ MÜŞTERİLER İÇİN-

### MADDE 1- TARAFLAR, TANIMLAR ve GENEL KURALLAR:

1.1 İşbu “**Belirsiz Süreli Kredi Sözleşmesi**” (bundan böyle sadece “**Sözleşme**” olarak anılacaktır) bir taraftan bu sözleşmede kısaca “**Banka**” veya “**ALBANK**” diye anılacak olan Albank Ltd. ile diğer taraftan son sayfada isim ve imzaları bulunan “**Kredili Müşteri**” (“**Müşteri**” veya “**Kredi Müşterisi**” veya “**Borçlu**”) ve “**Müteselsil Kefil(ler)**” (“**Kefil(ler)**”) arasında, aşağıdaki koşullarda ve tüm hükümleri taraflarca ayrı ayrı müzakere edilerek varılan mutabakat çerçevesinde bugün .././20..... tarihinde .....’da akdedilmiştir. İşbu sözleşmede Banka ile “Müşteri ve (Kefil(ler))” tek tek “**Taraf**” ve birlikte “**Taraflar**” olarak anılacaklardır.

Müşteri, işbu sözleşmenin tamamını dikkatlice okudu ve İmzalamadan önce;

- Bilgilerin doğruluğundan,
- Sözleşmenin içeriğini tam olarak anladığından,
- Son sayfayı imzalamış olduğundan

emin oldu.

İşbu Sözleşme’nin sonunda imzası bulunan kefil ve/veya kefiller, asıl borçlu ( Müşteri) ile birlikte müştereken, münferiden ve müteselsilen işbu sözleşme tahtındaki borçdan sorumludurlar.

1.2 İşbu Sözleşmede “**Borç**”, Kredinin kapanması için Bankaya geri ödenmesi gereken Anapara tutarına faiz, vergi, harç ve tüm masraflar eklenerek hesaplanan tutarı ve geri ödemede herhangi bir gecikme olması halinde bu tutara ilave edilecek gecikme faizlerini, avukat masrafı, mahkeme giderleri, takip masraflarını ve diğer her türlü yasal gider ile bunlara isabet eden vergi, resim, harç ve fonlar da dahil toplam geri ödeme tutarını ifade eder. Borç, Banka zaviyesinden “**Alacak**”tır.

1.3 İşbu Sözleşmeye konu Kredinin kullanılması için Müşterinin Banka nezdindeki müşteri numarası altındaki “**Kredi Hesabı**” borçlandırılacak ve borçlandırılan kadar tutar Müşterinin söz konusu kredi hesabıyla bağlantılı olarak çalışan vadesiz hesabına (“**Bağlı Vadesiz Hesap**” veya “**Kredi Tahsilat Hesabı**”) alacak kaydedilecektir. Söz konusu tutar işbu Sözleşme tahtında “**Kredi**” (“**Anapara**”), olarak adlandırılır. Kredi, aşağıdaki 5.1 no’lu maddede belirtilen Limite kadar “**Borçlu Cari Hesap**” şeklinde çalışacaktır. Şöyleki; Banka, herhangi bir zaman ve sebeple Kredinin Limitini Borca düşürerek ilave kullanımı engellemediği sürece, Kredi Müşterisi Limitin Borçtan fazla olan kısmını (“**Limit Boşluğu**”) kullanabilecektir. “**Kredi Hesabı**” haricindeki herhangi bir hesaptan virman/havale/eft yoluyla transfer edilerek veya nakit yatırılarak alacak kaydıyla Müşterinin Bağlı Vadesiz hesabına gelen herhangi bir meblağ, Borca mahsuben otomatik olarak Kredi Hesabına alacak kaydedilecektir. İşbu madde gereği Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i Bankanın herhangi

bir zamanda herhangi bir sebep belirtmeksizin Kredi Limitini Kredi Borcuna düşürme ve sabitleme hakkını haiz olduğunu gayri kabili rücu beyan, kabul ederler.

**1.4** Banka, Müşterinin Krediyi internet bankacılığı/mobil bankacılık aracılığıyla veya ATM'lerden kartla dilediği şekilde kullanmasına müsaade edebileceği gibi kredinin yalnızca Müşterinin yazılı talimatıyla kullanılmasını şart koşabilir. Kredinin kullanılması için yazılı müşteri talimatı gerekirse Bankanın kendi terminolojisi açısından söz konusu kredi "**Rotatif Kredi**" olarak adlandırılır. Kredinin kullanılması için yazılı müşteri talimatı şartı yoksa ve Banka, Müşterinin Krediyi internet bankacılığı/mobil bankacılık aracılığıyla veya ATM'lerden kartla dilediği şekilde kullanmasına müsaade ediyorsa Bankanın kendi terminolojisi açısından söz konusu kredi "**Kredili Mevduat Hesabı (KMH)**" olarak adlandırılır. Söz konusu kullanım usulü haricinde hem KMH hem de Rotatif Kredi Müşterinin vadesiz hesabına bağlı olarak tanımlanan ve müşterinin hesabında para olmasa da nakit kullanabilmesi ve ödemelerini gerçekleştirmesi için müşteriye kısa vadeli kredi limiti sağlamak amacıyla açılan hesaplardır. Müşteri KMH veya Rotatif limitini kullandığında, kullandığı tutar ve gün üzerinden hesaplanan faiz Müşteri hesabına yansıtılır.

**1.5** Borcun vadesi belirlenmemiştir. Ancak Banka, Borcun geri ödenme performansı, seyyaliyeti, Müşterinin kredibilitesi ve risk sorgusu sonuçlarını ilk imza tarihinden ..... (.....) gün sonra ("**Revizyon Gün Sayısı**") olmak üzere her Revizyon Gün Sayısı sonunda gözden geçirecektir. Bu şekilde hesaplanan gözden geçirme tarihleri işbu Sözleşmeye konu Kredinin "**Revizyon Tarihi**" olarak adlandırılır. Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i Bankanın Revizyon Gün Sayısını değiştirme ve yeniden belirleme hakkına sahip olduğunu ve herhangi bir Revizyon Tarihi itibarıyla hiçbir gerekçe göstermeksizin Borcun tamamının geri ödenerek kredinin kapatılmasını talep etme hakkı olduğunu gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**1.6** Borcun faizi, aşağıdaki madde 5.1'de belirlenen faiz oranından günlük olarak hesaplanacak ve her yılın Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ay sonları itibarıyla tahakkuk ederek "**muaccel**" olacaktır. Söz konusu tahakkuk tarihlerinden her biri "**Ödeme Dönemi**" olarak adlandırılır. Müşteri'nin yapacağı herhangi bir ödeme öncelikle vergi, masraf, ücret ve faizlere, daha sonra anaparaya mahsup edilecektir. Vergi, masraf, ücret ve faizlerin tamamen ödenmiş olması halinde ise kısmi ödemeler anapara borcundan düşülecektir. Kredi Müşterisi ve Kefil(ler), Geçmiş Ödeme Dönemlerine ait herhangi bir ödenmemiş borç ("**Geriliği Olan Borç**") olması durumunda son Ödeme Döneminde yapılan ödemenin öncelikli olarak Geriliği Olan Borca mahsup edileceğini gayri kabili rücu olarak kabul ve taahhüt ederler.

**1.7** İşbu Sözleşmede Banka, Kredi Müşterisine kullandığı Kredi hasebiyle "**Alacaklı**" sıfatını haizdir. Kredili müşteri ise söz konusu Krediyi kapatmak için Bankaya geri ödemesi gereken Borç hasebiyle "**Borçlu**" sıfatını haizdir. İşbu Sözleşmenin birden fazla gerçek şahıs tarafından Borçlu sıfatıyla imzalanması halinde, her bir Borçlu "**Müteselsil Borçlu**" sıfatını haizdir. Müteselsil Borçlu, işbu Sözleşme'nin tüm hükümleri ile bağlıdır. Kefil(ler) ise işbu Sözleşme dolayısıyla Kredi Müşterisinin Borcunu "**Müşterek Borçlu ve Müteselsil Kefil**" sıfatıyla üstlenir(ler) ve yükümlülükleri Kredi Müşterisi ile aynı olup, borçtan asıl borçlu ile müştereken, münferiden ve müteselsilen sorumludurlar. Kefil(ler), Kredi Müşterisinin iflası veya vefatı veya gaybı halinde varlıklarının ve/veya mirasının her ne şekilde olursa olsun intikali veya devri hallerinde, iflas masasına ve/veya tasfiye masasına ve/veya tereke idare memurlarına her türlü kayıtları yaptırmayı ve Banka'nın da bu konularda gerekeni yapmaya yetkili olmakla beraber bu yüzden hiçbir sorumluluğu bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Borç karşılığında, işbu Sözleşmeyi imzalayan birden fazla Kefilin bulunması

halinde, her bir Kefil, Banka'nın Borcun tahsili için hiçbir sıra gözetmeksizin dilediği Kefile rücu edebileceğini ve diğer Kefil(ler)i veya mirasçılarını ibra edebileceğini peşinen ve gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder(ler). Bankanın öncelikli olarak rücu etmediği diğer Kefil(ler) ise Banka tarafından yazılı olarak ibra edilmedikleri sürece, öncelikli olarak rücu edilmemiş olmasının/olmalarının kefalet sorumluluğunu etkilemeyeceğini, Borç, Banka tarafından tamamen tahsil edilene kadar kefalet(ler)inin aynen devam edeceğini peşinen ve gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder(ler).

**1.8** Borcun biriken faizinin tahahhuk ettiği Ödeme Döneminde (Ödeme Dönemlerinin tatil gününe rastlaması durumunda söz konusu Ödeme Dönemini izleyen ilk iş gününde) ödenmemesi veya Revizyon Tarihinde veya herhangi bir tarihte Banka tarafından geri ödenmesi talep edildiği halde tamamının geri ödenmemesi durumunda, Banka tarafından bir bildirimde bulunulmasına gerek olmaksızın Borç kendiliğinden **“muaccel”** olur. Bunun yanında, Kredili Müşteri ve/veya Kefil(ler)inin, **i)** işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemeleri halinde, veya **ii)** Banka ile akdetmiş oldukları veya akdedecekleri diğer sözleşmeleri ihlal etmeleri halinde, veya **iii)** karşılıksız çek keşide etmeleri halinde, veya **iv)** KKTC Merkez Bankası nezdinde takip edilen diğer Bankalar nezdindeki risk sorgularında üçüncü Bankalara borçlarında ödeme geriliklerinin olduğunun tespit edilmesi halinde, veya **v)** herhangi bir alacaklıları tarafından kendileri adına protesto çıkartılması halinde, veya **vi)** işbu sözleşmenin 6.4'üncü Maddesindeki sigorta hükümlerinin yerine getirilmemesi halinde, veya **vii)** İşbu Sözleşmenin imza tarihini takip eden 15. Gün itibarıyla işbu Sözleşmenin 9'uncu maddesinin 2'nci fıkrasında belirtilen teminatları hala Bankaya teslim etmemeleri halinde, veya **viii)** işbu Sözleşmenin 9'uncu maddesinin 2'nci fıkrasında belirtilen teminatlar ve Bankaya verilen teminat(lar)ın değer(ler)inin düşmesi, yetersiz kalması ve/veya herhangi bir nedenle toplam kredi borcunu karşılayamaz duruma gelmesi halinde Banka'nın talep ettiği tamamlayıcı ilave teminatı Bankaya vermemeleri halinde, veya her halükarda **ix)** Bankanın, Borcun tamamının geri ödenmesini talep etmesi halinde Bankanın Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)ine kayıtlı mobil telefon numaraları ile yapacağı SMS bildiriminin veya kayıtlı e-posta adreslerine yapacağı e-posta bildirimini veya posta yoluyla iadeli taahhütlü ihbar bildirimini Kredi Müşterisi veya Kefil(ler)inin cep telefonlarına veya e-postalarına veya işbu Sözleşmede belirtilen tebligat adreslerine gönderildiği tarihte de Borç **“Muaccel”** olur. Kredi Müşterisi veya Kefil(ler)inin İşbu Sözleşmede belirtilen tebligat adreslerini değiştirmeleri ve bankaya bildirmemeleri halinde, sözleşmede belirtilen adreslere mezkur ihbarın gönderilmesi ve/veya bırakılması tarihi itibarıyla Borç **“Muaccel”** olur. Kefil(ler), Borcun her ne sebeple olursa olsun muaccel olması halinde kefalet borcunun da muaccel olacağını bilir ve Borcu kredi Müşterisine tanınan şartlar dairesinde ve aynı süre içinde ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder(ler). Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i Muaccel hale gelmiş Borcun üçer aylık devrelerde Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ayları sonlarında ödenmediği ve gecikmeye düştüğü takdirde, işbu Sözleşmenin 5.1'nci maddesinde belirtilen oranda **“Gecikme Faizi”** (**“Temerrüt Faizi”**) ve bu faizin fon ve BSIV'sini de ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

**1.9 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i**, Muaccel olan Borcun Tahsili için, Banka'nın herhangi bir şubesi nezdinde kendi şahısları adına açık bireysel hesaplarında veya münferiden yetkili oldukları ortak hesaplarda bulunan ve vadesi hülül etmiş/etmemiş biçimle alacak, ücret, maaş, emekli maaşı, ikramiye, kıdem tazminatı, kira, kullanım hakkı, alacak temliki, kambiyo senetleri, mevduat, nakit, hisse senetleri, kasa, yatırım fonları, tahviller ile bunlardan doğan/doğacak temettü, faiz, irat, kar payı üzerinde ve lehine gelmiş ve gelecek tüm havaleler ve tahsile verilen senet ve çekler, vesair tüm kıymetli evrak üzerinde ve kendi isimlerine açılmış borçlu cari hesap niteliğindeki (Kredili Mevduat Hesabı, Rotatif vb) kredi hesaplarında herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın, Bankanın virman, takas ve hapis hakkı

olduğunu ve bunların Banka tarafından bir ihbara gerek olmaksızın işbu Sözleşmeye konu Borca mahsuben gelir kaydedilmek üzere Banka'ya rehinli bulunduğunu ve Banka'nın gerektiğinde rehinli tüm menkul ve gayrimenkul değerlerinden dilediğini Borcu karşılayacak miktarını dilediği bedelle satarak Alacağını tahsil edebileceğini; Banka'nın Alacağını tahsil ederken Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)inin tüm hesap ve mevduatları arasında dilediği zamanda dilediği miktarda kısmen/tamamen süresiz virman yapma yetkisinin bulunduğunu, işbu maddenin aynı zamanda rehin sözleşmesi ve süresiz-yazılı virman yetkisi niteliğinde bulunduğunu bu yetkiye rağmen Banka'nın bunu kullanma zorunluluğu bulunmadığını gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt ederler. Banka, Kredili Müşteri ve Kefil(ler)inin herhangi hesabından ve/veya Kredili Mevduat Hesaplarından tahsilat yetkisini kullanıp kullanmamakta tamamen serbest olup, borçlu ve/veya kefillerinden herhangi bir muvafakat talep etme zorunluluğu olmadığı gibi, bu yetkinin kullanılması ve/veya kullanılmaması nedeniyle Kredi Müşterisi tarafından herhangi bir hak iddia edilemeyecektir.

**1.10** Banka, muaccel olsun veya olmasın bu sözleşmeden doğan her türlü alacağı için ara emri çıkartılması maksadıyla Mahkemeye başvurabilir veya alacaklarını temlik edebilir. İşbu sözleşme ile Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i Tüketici Kredileri Yasası tahtında Bankanın Temlik yapmasına muvafakat eder. Banka ayrıca, Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)inin Borcu ödememeleri halinde, Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)inin herbiri aleyhinde dava açma yolu ile takibe geçebilecek ve bu Borcun Teminatı olarak verilmiş rehinlerin, ipotekli gayrimenkullerin paraya çevrilmesi için Mahkeme nezdinde hüküm alıp, icra işlemi başlatabilecektir.

**1.11** İşbu Sözleşme, Kredi Müşterisi adına Banka nezdinde açılmış ve açılacak tüm hesaplarının (banka ve kredi kartları da hesap terimine dahildir) kullanılması ve bunlarla ilgili hizmetlere ilişkin koşulların belirlenmesi amacıyla Kredi Müşterisi ve Banka arasında imzalanan Bankacılık İşlemleri Sözleşmesinin (BİS) eki ve ayrılmaz bir parçasıdır. İşbu Sözleşmede yer aldığı halde tanımı/açıklaması bulunmayan terim ve kavramlar söz konusu BİS'te taşıdıkları anlamı haizdir. Ancak, işbu sözleşmedeki hükümlerle, BİS hükümleri arasında uyumsuzluk/çelişki söz konusu olduğunda işbu sözleşmedeki hüküm, tanım, açıklama ve anlamlar geçerlidir.

## MADDE 2 – AMAÇ

**2.1** İşbu Sözleşmenin amacı, Banka tarafından Kredi Müşterisine, Kefil(ler)in kefalatında ve limit dahilinde Türk Lirası (TL) veya Döviz olarak genel tüketim harcamaları amacıyla "Kredi" tahsis edilmesi ve Kredinin şartları ile kredinin kullanımından dolayı tarafların hak ve yükümlülüklerini tespit etmektir:

i) Başka herhangi bir sözleşmeyle ilişkilendirilemeyecek genel tüketim harcamaları	<input type="checkbox"/>
ii) Bir sözleşmeye dayanılarak ve işbu kredi kullanılarak alımı gerçekleştirilen mal veya hizmet alımı	<input type="checkbox"/>
Eğer (ii) no'lu seçenek işaretlenmişse alım sözleşmesinin bir sureti ekte yer alan mal veya hizmet alımının açıklaması (malın/hizmetin muhteviyatı veya teknik özellikleri):	

**2.2** Eğer bu maddenin yukarıdaki 1'inci fıkrasında (ii) seçeneği işaretlenmişse işbu Sözleşme, aşağıdaki 2.3 no'lu fıkradaki hususlar müstesna olmak kaydıyla 31/2020 sayılı Tüketici Kredileri Yasası kapsamında Bağlı Sözleşme niteliğinde olacaktır.

**2.3** Kredili Müşteri ve Kefil(ler)i işbu Sözleşmenin eki olarak kabul edilebilecek bir mal veya hizmet sözleşmesini işbu Sözleşmenin tarihi itibarıyla Bankaya ibraz etmemişlerse, işbu Sözleşmenin de "Bağlı Kredi Sözleşmesi" olarak kabul edilemeyeceğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt ederler. Bu durumda, Taraflar, işbu Sözleşmenin "Bağlı Kredi Sözleşmesi" olarak kabul edilmesi hususunda takdir hakkının Bankada olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**2.4** Bankanın Bağlı Kredi Sözleşmesi kapsamında Yasa ile sınırlı yükümlülüğü, yine Yasa ile belirlenen mülhleti aşmamak kaydıyla; konut, araç, mal veya hizmetin teslimi ifa edilmişse bu tarihten itibaren 1 (bir) yıl; ifa edilmişse ifa edilmiş olması gereken tarihten itibaren 1 (bir) yıldır.

**2.5** Banka ayrıca tahsis ettiği krediyi Müşteri talebi gereği Kredi Müşterisinin talimatı üzerine nakden veya hesaben satıcı firmaya ödeyebilir. Kredinin ödenmesinden tamamen Müşteri ve Kefil(ler)i sorumlu olup satın alınacak taşınır/taşınmaz/hizmetle ilgili satıcı, dağıtıcı firma, imalatçı, üretici gibi kişiler ile aralarında çıkabilecek anlaşmazlıkların kredinin geri ödemesine ve bu sözleşmeden doğan yükümlülöklere hiçbir etkisi olmayacağını kabul ederler.

**2.6** Banka'nın, işbu krediyi belirlediği bir taşınır/taşınmaz/hizmetin satın alınması ya da belirlediği bir satıcı ile yapılacak hukuki işlem koşulu ile kullandırması durumunda, tahsis edilecek kredi Müşterinin ve Kefil(ler)inin gerekli teminatları tesisi ve bu kredi sözleşmesini imzalamasını müteakiben doğrudan Müşteri nam ve hesabına satıcıya veya satıcı nam ve hesabına dağıtıcı firmaya ödenerek kullanılacak olup, Müşteri bu işlemlerin ve kendi adına tahsis edilen kredinin yine kendi nam ve hesabına yapılmış ödeme olarak satıcı ve/veya dağıtıcı firmaya doğrudan yapılması hususunda Banka'yı yetkili kıldığını, işbu maddenin aynı zamanda yazılı, süresiz, gayrikabili rucu yetki belgesi niteliğinde olduğunu gayrikabili rucu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.

### **MADDE 3 - KAPSAM**

**3.1** Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler), Banka tarafından lehlerine açılması uygun görölen kredinin, kullandırılmaya başlamasından tamamen tasfiye tarihine kadar geçecek süreye taalluk etmek üzere işleyecek Kredi faizi, Banka Sigorta İşlemleri Vergisi (BSİV ) ve diğer masrafların tahsilinde, işbu sözleşme hükümlerinin cari ve muteber olacağını, kabul ve taahhüt ederler.

**3.2** Kredi Müşterisi, Banka'nın muvafakati olmadan bu sözleşmeden doğan haklarını başkalarına devir ve temlik edemez.

## MADDE 4- KREDİ LİMİTİ, PARA CİNSİ VE İLGİLİ KABUL VE BEYANLAR

### KREDİ LİMİTİ VE PARA CİNSİ

**4.1 Banka işbu Sözleşme ile Müşteriye .....(.....) TL/USD/GBP/EUR** kredi limiti tahsis eder.

**4.2 Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)**, tahsis edilen kredinin Bankacılık teamülleri gereği kullanılmaması ya da kendi talep ettiğinden daha düşük tutarda kullanılması durumunda herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

### KREDİNİN KULLANDIRILDIĞI PARA CİNSİ İLE İLGİLİ KABUL VE BEYANLAR

**4.3** Kredinin Türk Lirası olması halinde, Türk Lirası cinsinden anapara geri ödemesi, kredi faizi, masraf ve komisyonlar ile fon, BSİV ve diğer vergiyi içerirken; kredinin döviz cinsinden kullanılması halinde, aynı döviz cinsi üzerinden anapara payı, Kredi faizi, masraf ve komisyonlar ile fon ve BSİV ve diğer vergiyi içerecektir. Şöyle ki; tahsis edilen kredi, tahsis edilen para cinsinden kullanılır. Borçlu; döviz olarak kullandığı krediyi Banka'da (hesabında ve/veya veznedede) TL'ye çevirmek istemesi halinde, Banka'nın belirlediği kurlar geçerli olur. Kredinin döviz olarak kullanılması halinde, borçlanılan tarih ile ödeme (vade) tarihleri arasındaki kur riskinden Borçlu ve Kefil(ler)i sorumludur. Kredi müşterisi ve Kefil(ler)i; kredinin kullanıldığı para biriminde kur ya da pariteler, ulusal ya da uluslararası ekonomik veya politik gelişmeler nedeniyle yaşanabilecek dalgalanmaların risklerinin Banka tarafından kendilerine sözlü ve yazılı Bildirimle anlatıldığını, yabancı para cinsinden kredi kullanmanın kur riski barındırdığını ve döviz kurunda meydana gelebilecek dalgalanmalardan ötürü ödenecek kredi geri ödemelerinin Türk Lirası cinsinden karşılığının sabit olmayacağını ve kurdaki hareketin yönüne göre azalabileceği gibi artabileceğinin farkında olarak ve tüm riski göze alarak döviz kredisi borçlanmayı oluşturduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**4.4** Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün herhangi bir zamanda geçersiz olması veya herhangi bir hukuki düzenlemeye veya bir devlet kurumunca verilmiş bir karara aykırılık taşıması veya başkaca bir sebeple uygulanamaz nitelikte olması veya herhangi bir mahkemenin uygulanamaz olduğuna karar vermesi halinde, işbu Sözleşme ve eki olan belgelerin diğer tüm hükümleri geçerliliklerini, bağlayıcılıklarını ve uygulanabilirliklerini korurlar.

**4.5** Müşteri, Banka nezdinde açık başka bir kredisinin kredi taksiti veya herhangi bir meblağdaki geri ödemesi veya kredi kartı ekstresi bakiyesi veya otomatik ödeme talimatı ile Banka'dan ödenmesini talep ettiği fatura gibi ödemelerinin, hesap limitinin uygun olması halinde Banka nezdindeki Kredili Mevduat Hesabı'ndan yapılmasını talep, beyan, kabul ve taahhüt eder.

## MADDE 5- KREDİ FAİZİ VE VADESİ

5.1 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i, yıllık Referans Faiz Oranı<sup>1</sup> + ..... (.....) puan marj hesabıyla bulunan faiz oranı ("**Akdi Faiz Oranı**") ile ilk 12 ay ayda<sup>2</sup> ..... (.....)<sup>3</sup> ile başlayacak ve ilk değişiklik 13. ayda olmak üzere referans faiz oranına göre takip eden her Ödeme Döneminde ödeyeceklerini, Ödeme Dönemlerinin herhangi birinde tahakkuk eden borcun ödenmemesi ve/veya geç ve/veya eksik ödenmesi halinde tüm borcun muaccel olacağını ve işbu halde bankanın doğrudan doğruya mahkemeye müracaat etme hakkının olacağını kabul ederler. Keza borcun ilgili Ödeme Dönemi tarihinden sonra/geç ödenmesi halinde Akdi Faiz Oranının 1.3 (bir nokta üç) katı Gecikme (Temerrüt) Faizi ödemeyi kabul ederler.

5.2 Kredi, Kredi Tahsilat Hesabı'na geçtiği ilk andan itibaren kullanılmış sayılacak ve Kredi faizi işleyecektir. Kredi borcu işbu Sözleşme uyarınca geri ödenecektir.

5.3 Taraflar arasında çıkacak her türlü uyuşmazlıklarda Bankaya ait defter ve kayıtları ve mikro filmleri, mikro fişlerden alınan kopyalar, elektronik ya da manyetik ortamlardan çıkarılan bilgileri içeren belgeler ile CD Rom, kamera kayıtları, telefon ses kayıtları, bilgisayar ve benzeri kayıtlar ile ATM kayıtları dayanaklı olsun ya da olmasın geçerli, bağlayıcı ve kesin delil olacaktır.

5.4 Faiz değişikliğinin Müşteriye bildirim tarihinden itibaren, Müşteri en geç altmış gün içinde borcun tamamını ödediği ve kredi kullanmaya son verdiği takdirde faiz artışından etkilenmez. Bu süre zarfında tüketicinin borcun tamamını ödemesi ve kredi kullanmaya son vermesi durumunda bildirim yapıldığı tarih ile kredinin kapandığı tarih arasındaki döneme eski faiz oranı uygulanır. Fazladan tahsil edilmiş faiz tüketiciye iade edilir.

## MADDE 6 - VERGİ, MASRAF, ÜCRET VE KOMİSYON

6.1 "**Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)**" Ekte yer alan Tüketici Kredileri Ön Bilgilendirme Formunda belirtilen tüm faiz, vergi, ücret ve komisyonu ödemeyi ve Referans Faiz oranındaki azalış/artış nispetinde daha az veya yazılı bir itirazları olmaması ve/veya Yasa'da belirtilen mühlet dahilinde Borcun tamamının geri ödememeleri halinde daha fazla faiz ödemeyi ve kredi kapanana kadar konulabilecek ve açık tüm kredilere yansıtılması yasal olarak zorunlu olan ilave vergi ve harçlarla birlikte tüm borcu ilk talepte Banka'ya ödemeyi, kabul ve taahhüt ederler.

6.2 "**Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)**" kendilerine ait mükellefiyetleri kısmen veya tamamen yerine getirmemeleri halinde tüm borcun muaccel olacağını; ödenmeyen

1 Referans Faiz Oranı Albank web sitesinde (<https://www.albank.com.tr/faiz-oranlarimiz/> adresinde) TL, GBP, USD ve EUR için ayrı ayrı yayımlanmaktadır.

2 4'üncü, 7'nci veya 10'uncu aydan sonraki ilk Ödeme Dönemlerden herhangi birinde referans faiz oranı önceki 3 ayda uygulanan orana göre düşükse 12 ayın dolması beklenmeden Kredi Hesabı yeni faiz oranına göre güncellenir.

3 İşbu kredi hesabının açılış gününün, her ne sebeple olursa olsun bu sözleşmenin imzalandığı tarihten sonra olması halinde bu maddede belirtilen Referans Faiz oranı geçerli olacaktır.

borçlarının ve ödenmeyen borçlarından dolayı Banka'nın kendisine/kendilerine göndereceği ihtar ve/veya ihbarnameler için yapacağı her türlü masraf ve benzeri giderleri nakden ve defaten ödemeyi veya bir talimatlarına gerek olmaksızın Bankadaki herhangi bir hesaplarından tahsil edilmesini ve konunun mahkemeye intikal etmesi halinde söz konusu faiz, vergi, ücret ve komisyonu dahil toplam mezkur borçlarına ilaveten bütün dava masraflarını ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

**6.3 “Kredi Müşterisi”nin**, Banka nezdinde yalnızca Kredinin kullandırılması için açılmış mevduat hesabı varsa; şöyle ki, eğer Kredili Müşterinin Bankada yalnızca işbu kredinin geri ödenmesi için kullandığı bir vadesiz hesabı varsa ve bu hesaptan kredinin kullanılması ve geri ödenmesi haricinde havale, eft, virman, fatura ödemesi, kredi kartı ödemesi vb. herhangi başka bir bankacılık işlemi yapmıyorsa, Banka, Kredili Müşteriden bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında hesap işletim ücreti talep etmeyecektir ve söz konusu vadesiz mevduat hesabını işbu kredinin tamamen geri ödenip kapandığı gün eş zamanlı olarak kapacaktır. Ancak, Kredi kapanmadan önce herhangi bir tarihte bu kredi borcuna bağlı vadesiz hesabında kredi borcunun ödenmesi için zorunlu olan işlemler (mevduat hesabına toplam borcu aşmayacak miktarda para gelmesi veya mevduat hesabından Kredi hesabına virman yapılması) dışında bir işlem yapılması halinde hesap işletim ücreti geriye dönük olarak işletilir ve herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın muaccel olur. Kredi Müşterisi söz konusu hesap işletim ücretini nakden ve defaten ödemeyi veya bir talimatına gerek olmaksızın Bankadaki herhangi bir hesabından tahsil edilmesini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**6.4 “Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)”**, Kredi Müşterisi tarafından Krediyeye sigorta yaptırılmasının zorunlu olduğunu ve Bankanın Kredi Müşterisine işbu Kredinin tahsis edilmesi için ön şart olarak sunduğu “Kredinin, Kredi Müşterisi tarafından bedeli karşılığında sigortalatılması talebi”ni kabul ederek, Banka lehine ve dain-i mürtehinini Banka olacak şekilde Ferdî Kaza ve/veya Hayat Sigortası yaptırmayı kabul, beyan ve taahhüt ederler. Bunun yanında Tüketici Kredileri Yasası gereği Bankanın önerdiği/teklif ettiği/çalıştığı sigorta şirketinden farklı bir şirketten sigorta yaptırılabilirliğini bildiklerini, tercihlerinin farklı bir sigorta şirketi olması halinde sigortanın kredi konusuyla, kalan borç tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olmasının kendi sorumlulukları olduğunu; bu sorumluluğun yerine getirilmemesi ve kredinin tamamen veya kısmen sigorta kapsamı dışında kalması durumunda sigortanın kapsamadığı kısmı Bankaya ödemekle yükümlü olduklarını; sigorta priminin ve ilgili masrafların ödeme yükümlülüğünün kendilerine ait olduğunu ve sigortanın Bankanın önerdiği/teklif ettiği/çalıştığı sigorta şirketinden yapılması halinde, sigorta poliçesi yapılma masrafının ve dönemsel olarak yenilenmesi için oluşacak masrafın borçlu Müşteri hesabına zimmet olarak kaydedilmesini ve kendilerinin Banka nezdindeki müsait/kullanılabilir hesaplarından ve/veya kredi kartlarından otomatik tahsil edilmesini kabul ederler.

**6.5 “Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)i”nin** İpoteğe konu taşınmaz(lar)ı, bunun müstemilatı, bütünleyici parçaları ve eklentileri, Bankanın belirleyeceği değerler üzerinden yangın, deprem ve diğer tehlikelere karşı Banka lehine sigorta yaptırmayı tercih etmeleri durumunda, Kredinin vadesi sona erdiğinde veya erken ödeme yapılarak kapatıldığında ya da Konut Satışının finansmanı için kullanılan bir konut finansmanı kredisi söz konusu ise; süresi içerisinde Konut Satış Sözleşmesi'nden cayma hakkı ya da dönme hakkı kullanıldığında, konut ve zorunlu deprem sigortasına ilişkin düzenlenen poliçenin süresi



henüz dolmamış olsa bile sigorta poliçesi hakkında bilgi almak ve değişiklik yapmak için sigorta şirketi ile irtibata geçmek Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)inin sorumluluğundadır.

**6.6** Kredi Müşterisi Kredi'yi kullanırken Bankanın acentesi olduğu sigorta şirketinden sigorta yaptırarak ya da kendi tercih ettiği başka bir sigorta şirketinden sigorta yaptırarak kullanabilir. Kendi tercih ettiği bir sigorta şirketinden zorunlu ve/veya ihtiyari sigortaları yaptırması halinde sigorta poliçesi Kredi konusuyla, meblağ sigortalarında Kredi tutarı ve Kredi vadesi ile uyumlu olmalı ve Banka mutlak surette ilgili sigorta poliçesi üzerinde dain-i mürtehin olarak gösterilmelidir. Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)i, mevcut/ yapılacak/ yenilenecek tüm sigorta poliçelerinin üzerinde Banka'nın adının dain-i mürtehin olarak gösterileceğini, Banka'nın talebi üzerine düzenlenen mezkur Ferdi Kaza / Hayat Sigortası poliçesinde Albank Ltd.'in dain-i mürtehin olarak gösterilmesi nedeniyle ve kredili Müşterinin sigorta süresi içinde vefatı halinde ödenecek tazminattan/tazminatın Banka'ya ödeneceği tarihte doğmuş veya doğacak asalet ve/veya kefalet borçlarının işbu alacaktan mahsubu ile kalacak bakiyenin müşterinin terekesine ödenmesini kabul ve beyan ederler.

## **MADDE 7- KREDİ ÖN BİLGİLENDİRME VE BAŞVURU FORMU**

**7.1 Kredi Müşterisi**, işbu sözleşmeyi imzalanmadan önce, kredi başvurusunu yaparken Bankanın sunduğu koşullar ve şartlara bağlı olarak, farklı teklifleri karşılaştırmak ve bilinçli bir karar almak için kendisi tarafından belirtilen tercihler ve verdiği bilgiler çerçevesinde, Banka tarafından kendisine Tüketici Kredileri Yasası ve ilgili Tebliğler tahtında gerekli ön bilgilendirmenin "Kredi Ön Bilgilendirme Formu ve Başvuru Formu" ile sunulduğunu kabul ve beyan eder. Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i, Kredili Müşteri tarafından imzalanan söz konusu "Kredi Ön Bilgilendirme Formu ve Başvuru Formunun" işbu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olduğunu kabul ve beyan ederler.

**7.2 Kredi Müşterisi** , "Kredi Ön Bilgilendirme Formu ve Başvuru Formunda" Banka tarafından yazılı olarak verilen bilgileri anlayıp alternatifler arasından değerlendirdikten sonra kendi tercihiyle işbu Sözleşmeyi imzalamaya karar verdiğini, Kefil(ler)i de bu tercihi onayladıklarını kabul ve beyan ederler.

**7.3 Kredi Müşterisi**, "Kredi Ön Bilgilendirme Formu ve Başvuru Formunda" kendisi ile ilgili olarak verdiği bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu kabul ve beyan eder. Banka, bu bilgilerden herhangi birinin doğru olmadığını anlaşılması veya yapılan istihbarat sonuçlarının yeterli bulunmaması veya kredi kullandırma koşullarının sonradan değişmesi halinde krediyi kullandırmamaya, kullandırılması halinde muaccel kılmaya ve kredi sözleşmesinde gösterilen toplam borç tutarını talep ve tahsile yetkilidir. Kredili Müşteri ve Kefil(ler)i Bankanın bu konudaki ilk talebine koşulsuz olarak riayet edeceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## **MADDE 8- RİSK SORGUSU**

**8.1 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)**, KKTC'deki diğer bankalar nezdindeki limitlerini ve kredi ve kefillik risklerini içeren risk sorgularının KKTC Merkez Bankası nezdinde Banka tarafından kendileri adına yapılabileceğini kabul ve beyan ederler. Taraflar, söz konusu risk sorgusunun yapılabilmesi için KKTC Merkez Bankası tarafından talep edilen Kredi Müşterisi

ve Kefil(ler)ince imzalı Risk Sorgusu Beyannamesinin/Taahhütnamesinin işbu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olduğunu kabul ve beyan ederler.

**8.2 Banka**, Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)in KKTC Merkez Bankası Risk Merkezinden temin edilen KKTC'deki diğer bankalar nezdindeki limit ve risk bilgilerinin zafiyet arz etmesi halinde Kredi limitini azaltmaya, Krediyi kullandırmamaya, kullandırılması halinde muaccel kılmaya ve kredi sözleşmesinde gösterilen toplam borç tutarını birikmiş faizleri ve masraflarıyla birlikte talep ve tahsile yetkilidir. Kredili Müşteri ve Kefil(ler) Bankanın bu konudaki ilk talebine koşulsuz olarak riayet edeceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## MADDE 9 - KREDİNİN TEMİNATLARI

**9.1** Kredi Müşterisi ve Mütessesil Kefil(ler), bu sözleşme gereğince, Banka'dan temin edecekleri kredilerin teminatı ve karşılığını teşkil etmek üzere; Banka'nın kabul edeceği nitelik, şart ve tutarda her türlü teminat tesisini, beyan, kabul ve taahhüt ederler. Taraflar söz konusu teminatların tesisi için taraflarca imzalanan her türlü belgenin işbu Sözleşmenin ek ve ayrılmaz bir parçası olduğunu kabul ve beyan ederler.

**9.2** İşbu 9'uncu maddenin yukarıdaki 9.1'inci fıkrası mucibince aşağıdaki varlık/alacak ve/veya şahıslar bu Sözleşmeye konu kredinin teminatını oluşturur:

		<b>TEMİNAT HAKKINDA DETAYLI BİLGİ</b> (Nakit Bloke Tutarı; Koçan Bilgileri; Araç Bilgileri; Temlik Bilgisi; Çek/senet tutarı; Kefil Bilgileri vb) <sup>4</sup>
<b>Teminatın Niteliği</b>	<b>Nakit Bloke</b>	<b>901....-.....-..... Rehin Veren:</b>
	<b>Nakit Bloke Tutarı</b>	<b>TL .....</b>
	<b>İpotek</b>	<b>Koçan No: ..... Pafta: ..... Parsel: ..... Harita No: ..... Yüz Ölçümü: .....m2</b>
	<b>İpotek</b>	<b>İpotek No :...../..... Kaza Tapu : .....</b>
	<b>Araç Rehni</b>	<b>Plaka: ..... Motor No: ..... Şasi No: ..... Marka:..... Model Yılı:</b>
	<b>Alacak Temliki</b>	
	<b>Çek/Senet</b>	
	<b>Kefalet</b>	<b>İsim soyisim .....</b>
	<b>Diğer</b>	<b>Maaş</b>

**9.3 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i** işbu Sözleşmenin imza tarihi itibarıyla kredinin kullandırım sürecinin başladığını ve bu tarih itibarıyla İşbu 9'uncu maddenin yukarıdaki 2'nci fıkrasında belirtilen teminatları gerekli tüm yasal prosedürü tamamlayarak bankaya tesis, tescil ve temin etmiş olmaları gerektiğini kabul, beyan ve taahhüt ederler. İşbu Sözleşmenin imza tarihinden başlayarak Krediyi Müşterinin Kredi Tahsilat Hesabı'na geçirmek konusunda takdir hakkı yalnızca Bankaya aittir. Bankanın krediyi Müşterinin Kredi Tahsilat Hesabı'na geçtiği ilk andan itibaren kredi kullandırılmış sayılacak ve kredi faizi işleyecektir. Kredinin, Müşterinin Kredi Tahsilat Hesabı'na geçtiği tarihte işbu 9'uncu maddenin yukarıdaki 2'nci

fıkrasında belirtilen teminatlar Bankaya teslim edilmemişse; şöyle ki, teminatlarla ilgili tüm yasal prosedürler tamamlanarak, ilgili evrakın vergi ve harç ödemeleri, ipotek veya rehin tesisi Müşteri ve Kefil(ler)i tarafından yapıp, gerekli tüm imzaları atılmamışsa ve resmi kayıtları yapıp, bankanın iç mevzuatına uygun olarak Bankaya tevdi edilmemişse, Banka, Krediyi Müşterinin serbest kullanımına bırakmayacaktır. Bu durumda, Kredili Müşteri ve Kefil(ler)i kredi tutarının faizi Banka tarafından belirlenecek bir mevduat hesabına alınarak teminatlar eksiksiz olarak Bankaya tevdi edilene kadar blokede tutulmasını peşinen kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**9.4 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i** işbu Sözleşme tahtındaki tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirerek Banka'dan kullandığı Krediyi ilave tüm faiz, vergi, harç, sigorta ve sair masraflar tamamen geri ödenene kadar müştereken, münferiden ve Müteselsilen kefil olduğunu/olduklarını kabul beyan ve imza ederler. Banka bu Sözleşme gereğince ödenmesi gereken miktarların kapatılması maksadıyla, Kredi Müşterisi veya Kefil(ler)inden başka bir talimat almadan veya herhangi bir ihbar vermeden, Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)i adına Banka nezdinde halen mevcut olan ve/veya bundan sonra mevcut olabilecek olan herhangi bir miktar parayı (gerektiğinde, Kredili Müşteri veya Kefil(ler)inin hesaplarında tutulan herhangi bir para biriminden mevduatı uygun göreceği kur veya kurlardan herhangi bir zaman veya zamanlarda gerekli görülen başka bir para birimine çevirme hakkına sahip olarak) bu Sözleşme dolayısıyla ödemesi/ödemeleri gerekebilecek borçların tatmini/ödenmesi/tahsili/tazmini için herhangi bir zamanda tahsis etmeye yetkilidir. Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i Bankanın bu yetkisini işbu Sözleşmede yer alan imzalarıyla kabul, beyan ve taahhüt ederler. Şöyle ki, bu Sözleşmenin 9'uncu maddesinin işbu 4'üncü fıkrası, kredinin Kredi Müşterisi ve/veya Kefillerinin banka nezdindeki herhangi bir hesabındaki para kullanılarak ödenmesi için Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)i tarafından tanzim edilmiş ödeme/transfer/virman talimatı yerine geçer.

**9.5 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i** teminat veya ek teminat alınması ile ilgili işlemlerin gerektirdiği ve gerektireceği her türlü resim, harç vergi ve masrafları da ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler. Buna mukabil borç devam ederken rehnin kıymeti yükselirse bunlardan herhangi birinin iadesini isteme haklarının olmayacağını kabul ve taahhüt ederler.

**9.6 Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler)**, tesis edilmiş teminatın değerinin düşmesi, yetersiz kalması ve/veya herhangi bir nedenle toplam kredi borcunu karşılayamaz olması durumunda Banka'nın talep ettiği her türlü tamamlayıcı teminatı vermeyi, teminatlara ilişkin marj oranlarının Banka tarafından tespit edileceğini ve Kredili Müşterinin borç bakiyesine göre Bankanın uygun göreceği kıymet marjını muhafaza etmeyi aksi takdirde Banka'nın açtığı kredi hesaplarının muacceliyet kazanacağını ve Banka'nın borcun tamamen tasfiyesini talebe yetkili olduğunu kabul ve taahhüt ederler.

**9.7 Kredi Müşterisi** Banka'ya olan kefalet ve sair borçlarını tamamen ödediği takdirde, en kısa zamanda Banka'ya müracaat ederek teminatını ve/veya teminatın fek edildiğine ilişkin belgeleri almak zorundadır. Aksi takdirde meydana gelebilecek her türlü hasar, fire ve diğer kayıplardan Banka hiçbir surette sorumlu olmayacaktır.

## **MENKUL TEMİNATLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER**

**9.8 Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)i** teminat olarak Bankaya rehin, tevdi ve/veya teslim ettiği/edeceği her tür, taşınır, kıymetli evrak, hisse senedi, hazine bonosu, altın ve kıymetli madenler v.s.'nin, bakım, muhafaza, yeddi emin, üçüncü kişiye teslim, nakliye, kira v.s.

bedellerini; bunlara ilişkin her tür vergi, resim, harç, masraf, sigorta bedellerini Banka'ya derhal ve nakden ödeyeceğini, sözkonusu rehinli taşınır, taşınmazların istirdadına kadar doğabilecek bu tür ödemelerin borçları olduğunu, gayrı kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**9.9 Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)i**, rehin veren sıfatı ile, tahsis edilen krediden doğacak borcun teminatını teşkil etmek üzere yukarıdaki madde 9.2'de özellikleri belirtilen taşıtı/taşitların, kayıtlı rehin tutarı üzerinden, Banka'ya rehin ve teslim edileceğini, ayrıca tesis edilen bu rehmin, kullanılan kredinin anaparası, akdi faizleri, icra takip ve yargılama giderlerinin, her türlü vergi, resim, harçlar, komisyon ve masraflardan kaynaklanan borçların teminatını teşkil edeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder. Sözleşme tahtında rehnedilecek taşıt KKTC Motorlu Araçlar Mukayyitliğinde Banka lehine rehin edilecektir. Banka, muaccel hale gelmiş alacaklarının tasfiyesi için rehnedilen taşıtı, Hukuk Muhakemeleri Usülü Yasası ve Hukuk Muhakemeleri Usülü Tüzüğü kuralları çerçevesinde satışını yaparak paraya çevirebilir, bedelini muaccel hale gelmiş alacaklarına mahsup edebilir. İşbu Sözleşme'nin akdi esnasında, rehne konu taşıtın plaka tescilinin henüz yapılmadığı hallerde, Banka, araç tescil belgesi üzerinde yer alan bilgilere göre, işbu Sözleşmenin 9.2'nci maddesine veya ekine plaka bilgisini tek taraflı olarak ekleyebilir.

**9.10 Kredi Müşterisi ve/veya kefil veya rehin veren**, tahsis edilen krediden doğacak borcun teminatını teşkil etmek üzere 9.2'inci maddede özellikleri ve rehin tutarı belirtilen altın ve sair kıymetli madenleri Banka'ya rehnettiğini, İstanbul Altın Borsasında işlem gören ve/veya Banka nezdinde saklanan ve/veya fiziken ibraz edilecek rehinli kıymetli madenlerin her türlü muvazaadan ari olduğunu, rehnedilen kıymetli madenlerin mülkiyetini Bankanın onayı olmaksızın üçüncü şahıslara devretmeyeceklerini, bunlar üzerindeki rehmin, kullanılan kredinin anaparası, akdi faizleri, icra takip ve yargılama giderlerinin, her türlü vergi, resim, harçlar, komisyon ve masraflardan kaynaklanan borçların teminatını teşkil edeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

**9.11 Kredi Müşterisi Banka'ya rehin ve teslim ettiği sözleşmede özellikleri belirtilen taşınır** üzerinde Banka'nın rehin hakkının ve satılamaz kaydının KKTC Motorlu Araçlar Mukayyitliğine tescil ve kayıt ettirileceğini, Banka'ca KKTC Motorlu Araçlar Mukayyitliğine rehin ve satılamaz kaydının iptaline kadar ve/veya her koşulda Banka'nın yazılı izni olmaksızın taşınırı bir başkasına devretmeyeceğini, bir başkasının kullanımına bırakamayacağını ve/veya herhangi bir şekilde elden çıkarmayacağını, aksi takdirde Banka'nın tüm alacağını muaccel kılma hakkına sahip olacağını, Banka'nın krediden doğan alacağının faiz, harç, masraf, vekalet ücreti vs. ile birlikte tamamen ödenmesine kadar, ilgili KKTC Motorlu Araçlar Mukayyitliğindeki rehmin ve satılamaz kaydının kaldırılmayacağını ve ilgili Kanun ve Mevzuat hükümleri cevaz vermediği sürece taşınırın kendisine teslim edilmeyeceğini, taşınırın yediemin nezdinde telef olması, zarar görmesi veya değerinin eksilmesinden, Banka'nın sorumlu olmayacağını, Banka'nın rehin hakkının ve satılamaz kaydının KKTC Motorlu Araçlar Mukayyitliğine tescil edilmesini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**9.12 Sermaye Piyasası Türev Araçlarının Banka'ya rehnedilmesi halinde Banka'nın iş bu Sermaye Piyasası Türev Araçları üzerindeki rehin hakkı**, rehinli Sermaye Piyasası Türev Araçlarının rehinli menkul değerlerin sağladığı bütün hakları, ve her türlü imtiyazlarını da kapsar. Ancak, rüçhan hakkının kullanımı ve apel ödemelerinin yapılması ile ilgili takip Müşteri tarafından yapılacak olup, bu konuda Banka'nın herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığını, ancak bu işlemin tek taraflı olarak Banka'ca re'sen yapılmasına da

muvafakat ettiklerini ve yapılacak masrafların derhal ve defaten Müşteri tarafından ödeneceğini beyan ve kabul ederler.

**9.13** Rehin veya serbest depo suretiyle Banka'ya tevdi edilen menkul kıymetlerin bedelleri ile kupon bedellerini tahsile, kuponları biten hisse senedi ve tahvilleri yenileriyle ve geçici hisse senetleriyle tahvilleri asıllarıyla değiştirmeye mecbur olmamakla birlikte bu işlemleri yapmaya Banka mezdur. Ancak, Banka bu işleri de yaptığı takdirde bu hizmetine karşılık bu hususta yapmış olduğu masraflardan başka, cari usulüne göre tahsil ve değiştirme komisyonu hesap ederek Müşteri hesabının borcuna ilaveye yetkili olacaktır. Kredili Müşteri ve Müteselsil Kefil(ler), Banka'ya rehin edilen kıymetli madenler, hisse senedi, hazine bonosu ve tahvil gibi menkul kıymetlerin bankalararası işlemler icabı Banka'nın dilediği şekil ve işlerde kullanılmasına ve bu arada zaman zaman K.K.T.C. Merkez Bankası'na karşılık göstermesine ve bir başkasına rehnetmesine muvafakat ettiklerini kabul ve taahhüt ederler.

**9.14** Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler) hırsızlık, ihtilal, yangın, kayıp gibi haller dolayısıyla sigortalı olsun veya olmasın Bankanın uhdesindeyken rehinde meydana gelebilecek zararlardan ağır kusuru istisna, Banka'ya hiçbir sorumluluk yüklenemeyeceğini kabul ve taahhüt ederler.

#### **NAKİT TEMİNATLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER**

**9.15** Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler) veya rehin veren; Banka'ya rehin edilen TL/döviz vadeli mevduat, yatırım ve sair hesabının vadesinin; kullandırılan kredi veya borcun ödenip tamamen tasfiye edilinceye kadar, faizli bakiyesi ile birlikte ve o günkü faiz koşullarına uygun olarak, önceki vadeye paralel veya Banka'nın uygun göreceği süreye kadar, Banka'nın rehin hakkı devam etmek üzere, Banka'ca re'sen temdit edilmesini veya karşılıklarının muvakkat bir hesapta bekletilmesini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**9.16** Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler) veya rehin veren üçüncü şahıs, kredi risk ve fer'ilerinin; tasfiye, vade, ödeme tarihlerinde veya alacağın muaccel olduğu günde, rehinli vadeli/vadesiz TL/döviz mevduat, yatırım vb. hesabının, (döviz tevdiat ise Banka'nın gişe efektif alış kuru üzerinden dövizlerin alış yapılarak) tamamının veya bir kısmının, hesabın vadesinden önce veya vadesinde, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın işlemiş faizleri ile birlikte riske veya borca mahsup edilmesine böyle bir durumun ortaya çıkmasında yapılan işleme, vadenin bozulması nedeniyle meydana gelecek faiz ve diğer kayıplara karşı hiç bir itirazda bulunmayacaklarını bu sebeple Banka'yı şimdiden ve gayrı kabili rücu ibra ettiklerini, beyan, kabul ve taahhüt ederler. Diğer taraftan; Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler), rehinli mevduat, yatırım vb. hesabının herhangi bir suretle riske veya borca mahsubundan sonra kalacak bakiyesini; Banka dilerse kredi Müşterisi adına açılacak vadesiz bir mevduat hesabında tutabileceği konusunda Banka'nın yetkili ve mezun olduğunu beyan ve kabul ederler.

#### **GAYRİMENKUL TEMİNATLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER**

**9.17** Kredinin gayrimenkul ipoteği karşılığı kullandırılması halinde, **Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i, Kredi Müşterisinin** işbu Sözleşme ile Bankadan kullandığı Kredinin anaparası, akdi ve temerrüt faizleri, bu Kredi münasebetiyle doğan her türlü vergi, resim, harçlar, icra ve yargılama giderleri ve/veya avukat masrafları ve bu sözleşme gereğince Bankaya borçlu olduğu tüm tutarların teminatını teşkil etmek üzere yukarıdaki madde 9.2'de koçan bilgileri verilen taşınmaz mal(lar)ın alacaklı sıfatıyla Albank Ltd. lehine ipotek edileceğini; Kredi

tesisinden önce masrafları Müşteriye ait olmak üzere, gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişilere ve kurumlara, satın alınacak taşınmaz hakkında ekspertiz yaptırılacağını; ve işbu Sözleşmeye konu borcun zamanında ödenmemesi halinde Albank Ltd.'in alacağını tahsil etmek için ipotek edilen bu taşınmaz mal(lar)ı satıp elde edeceği satış bedelini alacağına mahsup etmeye yetkili olduğunu peşinen kabul, taahhüt ve beyan ederler.

**9.18** Kredinin gayrimenkul ipoteği karşılığı kullandırılması halinde, Banka'nın belirleyeceği tutar üzerinden, Banka'nın dilediği derece ve sırada, serbest dereceden istifade etmek hakkıyla birlikte, Banka'nın talebi üzerine Banka lehine anapara ya da üst sınır ipoteği tesis edilecektir. İşbu Sözleşme'den doğan borçların Teminatı'nı teşkil etmek üzere Müşteri veya Kefil(ler)inin sahip oldukları gayrimenkuller ipotek edilebilir. Müşteri ve Kefil(ler)i, bu taşınmazların tamamı veya bir kısmına ait istihkak davası veya müdahale veya münazaaların ve mülkiyetin infisahını mucip fesat ve butlan sebepleri veya bunlar üzerinde tesis olunan herhangi bir mükellefiyet veya intifa ve irtifak haklarını Banka'ya derhal bildirmeyi taahhüt ederler. Sözleşme'nin imzalanması esnasında ipoteğe konu olan taşınmazın tapuya kaydının henüz yapılmadığı hallerde, tapu kaydı yapılır yapılmaz bu durum Müşteri ve/veya Kefilleri tarafından Bankaya ihbar edilecektir. Bu durumda Banka Müşterinin ilettiği gayrimenkul koçanı üzerinde yer alan bilgilere göre, Sözleşme'ye tapu kaydı bilgilerini tek taraflı olarak ekleyebilecek, tapu kaydı yapılan taşınmaz adınıza tescil edildiği anda Müşteri söz konusu taşınmaz üzerinde Banka lehine ve bankanın kabul ettiği şartlarda ipotek tesis ettirmeyi kabul ve taahhüt eder. İpotek tesis edilmeden Müşteri kredi meblağını alamaz/ kullanamaz.

**9.19** İpotekli taşınmazın değeri yangın, su baskını, sel veya benzeri herhangi bir nedenle azalırsa, ve sigortadan tazmin hakkı doğarsa, Banka, mezkur gayrimenkul üzerindeki sigortadan kaynaklanan dain-i mürtehin hakkını kullanmak suretiyle tüm tazminatı almaya ve borç, faizleri ve sair masraflara mahsup etmeye yetkilidir.

**9.20 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i**, Banka'ya ipotek edilen gayrimenkulün Banka'nın yazılı onayı alınmadan satılamayacağını ve/veya devredilemeyeceğini, üzerine öncelik derecesi daha yüksek başka ipotek tesis edilemeyeceğini veya herhangi bir şekilde mükellefiyet altına sokulamayacağını, aksi takdirde Banka'nın tüm alacağını muaccel kılma hakkına sahip olacağını, Banka'nın taşınmazın devrine muvafakat etmesi halinde dahi bu krediden doğan borç tamamen Banka'ya ödeninceye kadar bu sözleşmedeki yükümlülüklerinin aynen devam edeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

**9.21 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i**, Banka'nın ipotekli taşınmaz malın durumunu her yıl veya her dilediği tarihte tespit, denetim veya değerini takdir ettirmeye ve kendi yöntemlerine göre yeni bulunacak değere göre yeni teminat marj oranları belirleyerek yeni teminat istemeye yetkili olduğunu ve bu takdirde yeni teminatları tesis, tescil ve Banka'ya vermeyi, taşınmaz malın kamulaştırılması halinde, kamulaştırma bedelinin aynen ipotekli taşınmaz mal yerine geçerli olmasını ve ilgili kamu kuruluşundan Bankaca tahsilini ve tahsil edilen bu bedelin borçlarından düşülmesini kabul ve taahhüt eder.

**9.22** İpotek, krediden doğan tüm borç ödeninceye kadar devam edecektir. İpotekin süresi tüm kredi borcunun ödenip krediden kaynaklanan riskin tüm fer'ileri ile sona erme süresi ile paraleldir. Banka her ne sebeple olursa olsun müşteriden alacağı bulunduğu sürece, teminatların bir kısmının ya da tamamının geri verilmesi konusunda Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)inin isteklerini kabul edip etmemekte serbesttir. Kredi için alınacak teminatlardan

olan ipotekle ilgili oluşacak yasal masraflar (Tapu harcı, pul, KDV, ekspertiz, tesis masrafı vb) **Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)i** tarafından ödenecektir.

## ALACAĞIN TEMLİKİ ŞEKLİNDEKİ TEMİNATLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER

**9.23 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i**, İşbu sözleşmenin 9.2'inci maddesinde belirtilen ve Bankaya ibraz edilmiş bulunan alacağın; söz konusu alacağın dayanağı olarak Kredi Müşterisi ve/veya Kefil(ler)i ile üçüncü şahıslar arasında imzalanan Sözleşme ve Belgelere uygun olarak Banka'ya devir/temlik edileceğini ve bu çerçevede, Banka'ya alacağını ispata yarayan tüm delilleri ve hakları beyana yarayan her tür bilgiyi ve belgeyi vermeyi, kabul ve beyan ederler. Şöyle ki; Banka'nın bu temliği muhataba yazılı olarak tek başına bildirme konusunda yetkili olduğunu ve işbu maddenin bu fıkrasının bu konuda yazılı yetki belgesi niteliğinde olduğunu kabul etmekle birlikte, kendilerinin de söz konusu alacağın işbu Sözleşme kapsamında Bankaya temlik edildiği bilgisini muhatabın (temlike konu alacağın borçlusunun) muhasebe birimine ve/veya ilgili diğer birimlerine bildirmekle ve muhatabın bildirimini aldığına dair teyit mektubunu Bankaya vermekle yükümlü olduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**9.24 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i**, ayrıca, temlik tutarına ilaveten temlik edilen alacakları karşılığında ilgili alacak sözleşmelerinde yer alan hükümlere binaen hak edecekleri tazminat, ilave kazanç, gecikme faizi vb. her tür alacak haklarının da Banka'ya devir/temlik edildiğini kabul ve beyan eder(ler).

**9.25 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i**, Kredi risk ve fer'ilerinin; tasfiye, vade, ödeme tarihlerinde veya alacağın muaccel olduğu günde, Banka'ya temlikli alacağın tamamının veya bir kısmının, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın işlemiş faizleri ile birlikte riske veya borca mahsup edilmesini ve Banka'nın bu konularda yetkili ve mezun olduğunu, böyle bir durumun ortaya çıkmasında yapılan işleme, meydana gelecek kayıplara karşı hiçbir itirazda bulunmayacaklarını beyan, kabul ve taahhüt ederler. Diğer taraftan; temlikli alacağın herhangi bir suretle riske veya borca mahsubundan sonra kalacak bakiyesini, alacak temlik hakkı devam etmek üzere; Banka dilerse kredi Müşterisi adına açılacak vadesiz bir mevduat hesabında tutabileceği gibi muvakkat bir bloke hesapta bekletme konusunda Banka'nın yetkili ve mezun olduğunu beyan ve kabul ederler.

**9.26 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i**; **i**) temlik edilen alacağın temlik muamelesi anında mevcut olduğunu, başka rehine ve başka bir temlik sözleşmesine konu olmadığını; **ii**) temlike konu alacaklarını azaltacak, erteleyecek ve geri bırakacak işlemler yapmayacaklarını ve bu alacak ile ilgili olarak borçlusu tarafından kendilerine Bankaya ibraz edilenden farklı bir kanaldan ödeme yapılması halinde derhal bu parayı Bankaya yatıracaklarını; **iii**) gerek temlike konu alacağın dayanağını teşkil eden sözleşmenin, gerekse temlike konu alacaklarının borçlusu (muhatab) ile kendi aralarında yapılmış başka herhangi bir sözleşmenin temlik yasağına alınmadığını ve/veya işbu temlike engel teşkil etmediğini; aksi durumun ortaya çıkması halinde Banka'ya karşı temlike konu alacak tutarından bizzat sorumlu olacaklarını, **iv**) temlike konu alacağın esasına ya da tutarına karşı alacaklarının borçlusu tarafından itirazların vaki olması ya da başkaca herhangi bir nedenden dolayı borçlunun borcunu ödemekten imtina etmesi veya aczinden dolayı alacağın tahsil edilememesi halinde Bankaya karşı bu temlikten ötürü bizzat kayıtsız şartsız ve gayri kabili rücu sorumlu olduklarını, **v**) Banka'nın temlik olunan alacağı tahsile yetkili olduğunu, ancak bunun dava takip hakkının da münhasıran temellük edene (Banka'ya) ait

olması anlamına gelmeyeceğini, temellük edenin dava ve takip etme hususunun ve bu bağlamdaki her türlü dava masrafının kendi ihtiyarında bulunduğunu, bu açıdan sorumluluğunun bulunmadığını, temlike konu alacağın ödenmesinde doğabilecek gecikmelerden temlik eden olarak kendilerinin sorumlu olacağını, **vi)** işbu temlikin Banka'nın borcun tamamı üzerinden takip hakkını etkilemeyeceğini, ve her halükarda **vii)** her ne sebeple ve kimin tarafından olursa olsun bu temlike aykırı davranılması halinde temlike konu alacak tutarından Bankaya karşı kayıtsız şartsız sorumlu olduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**9.28 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i;** Sözleşmede belirlenmiş tüm borç ve ferilerinin tümünün ödenmemesi ve/veya kalan borcun yasal yollardan tahsil edilememesi halinde, bakiye borcun Bankanın KKTC Bankacılık yasası düzenlemeleri çerçevesinde başka bir şirkete devretme hakkı vardır. Borcun devri sonrasında tahsilat borcun devredildiği şirket tarafından yapılabilecektir. Müşteri ve/veya Kefilleri temlik veya devre ilişkin bankanın başka bir onay veya talimat almasına gerek olmadığını, işbu sözleşme ile Kredili Müşteri ve Kefillerinin bankaya Temlik ile ilgili Onay verdiklerini kabul ve beyan ederler.

## TEMİNATLARIN SİGORTALANMASI

**9.29 Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i; i)** İpotek tesis edilen gayrimenkul için, Banka'nın gerekli göreceği her türlü tehlikelere/rizikolara karşı Bankaca belirlenecek bedel üzerinden Borç tamamen geri ödeninceye kadar Banka lehine mevzuat gereği zorunlu sigortalar dahil Taşınmaz Mal Sigortası ile sigorta ettirmeyi; **ii)** Üzerinde rehin tesis edilen menkulü, Banka'ca belirlenecek bedel üzerinden Banka'nın gerekli göreceği her türlü tehlikelere/rizikolara karşı Borç tamamıyla geri ödeninceye kadar Banka lehine sigorta ettirmeyi, **iii)** sigorta işlemlerinin müşteri tarafından uygun görülen sigorta şirketine Banka ile mutabık kalarak yapılacağını, mevcut/yapılacak/yenilenecek tüm sigorta poliçelerinin üzerinde Banka'nın adının dain-i mürtehin olarak gösterileceğini, **iv)** Banka'nın talebi üzerine düzenlenen mezkur Ferdi Kaza / Hayat Sigortası poliçesinde Albank Ltd.'in dain-i mürtehin olarak gösterilmesi nedeniyle ve kredi Müşterisinin sigorta süresi içinde vefatı halinde ödenecek tazminattan/tazminatın Banka'ya ödeneceği tarihte doğmuş veya doğacak asalet ve/veya kefalet borçlarının işbu alacaktan mahsubu ile kalacak bakiyenin mirasçılara ödenmesini, **v)** istenen sigortaların daha önce yaptırılmış olması halinde, sigorta poliçesinde Banka'nın lehdar olarak gösterilmesini, poliçeleri Banka'ya bir zeyilname ile ciro ve devretmeyi, süresi biten sigortaları yeniletmeyi, teminatların değerinde her ne nedenle olursa olsun tamamen veya kısmen değer kaybı halinde sigorta sözleşmelerinden doğan tazminatın rehin kapsamında olduğu gerçeğine binaen sigorta bedelinin Banka tarafından sigorta şirketinden alınmasını ve borçlarına mahsup edilmesini, sigorta bedeli borçlarını karşılamadığı takdirde kalan miktar için Banka'nın talep tarihinden itibaren 1 gün içinde Bankaca kabul edilebilecek yeni teminat vermeyi ve miktarı def'aten ödemeyi; **vi)** sigorta prim, vergi ve masraflarının münferiden kendilerine ait olacağını ilgili sigortanın primlerini, masraflarını ve gider vergilerini sigorta şirketine vadesinde ödeyeceklerini, **vii)** ayrıca sigorta şirketine karşı edimlerinin yerine getirilmemesinin, bu borç ve edimlerin Banka'nın talep tarihinden itibaren 1 gün içerisinde karşılanmamasının Bankaya krediyi muaccel hale getirmek hakkını tanıyacağını, **viii)** sigorta ettirilen teminatlarla ilgili olarak, sigorta şirketine karşı hasarı ihbar, prim ödeme v.s. gibi tüm yükümlülüklerini layıkıyla yerine getireceklerini, aksi takdirde doğacak her türlü zarardan Banka'ya karşı sorumlu olacaklarını, **ix)** Banka'nın, açılacak kredi sebebiyle yaptırılan tüm sigorta poliçelerini vadelerinin hitamında yenilemesini, her yıl yenilenecek sigorta bedelinin; Banka'nın riskini teminat altına alacak marj



oranıyla belirleyeceği tutardan düşük olmayacağını, yenilenen sigorta ücretini ödeyeceklerini ve Banka nezdinde kendileri adına mevcut mevduat ve/veya limiti Banka tarafından belirlenerek kendileri adına açılacak kredi/kredili mevduat hesaplarından sigorta primleri ile tüm fer'ilerini de tahsile Bankanın yetkili olduğunu, x) teminat(lar)ın sigorta işlemlerini işbu Sözleşme tarihinden itibaren 15 gün içinde tamamlamaları veya herhangi bir sigorta poliçesinin bitiş tarihinden 15 gün önce yenilememeleri veya sigorta primlerini ödemeyerek teminatın sigorta kapsamı dışında kalmasına sebep olmaları halinde, Bankanın tamamen kendi yetkisi ile gerekli göreceği her türlü rizikolara karşı, dilediği şart, kayıt ve müddetlerle, lehdarı kendisi olmak üzere Sigorta işlemini dilediği sigorta şirketine sigorta ettirebileceğini ve bu primleri Kredi Müşterisinden ve Kefil(ler)inden bu kredi talep, tahsil ve mahsup edebileceğini, Bankanın bu hususta tam yetkili olduğunu, ancak, teminatların Bankaca sigortalanması yetkisinin, Banka için bir mecburiyet teşkil etmediğini ve bundan dolayı Banka'ya bir sorumluluk yüklenemeyeceğini, münferiden ve müştereken kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## **MADDE 10 - BANKA KAYITLARININ GEÇERLİLİĞİ**

Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler), işbu sözleşmeden doğan ihtilaflarda Banka'nın bilgisayar, defter ve evraklarındaki kayıtların geçerli olacağını, bu maddenin taraflar arasında delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ve taahhüt ederler.

## **MADDE 11- BİLGİ VERME**

**11.1 Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler),** İşbu Sözleşmeye konu Krediyeye ve Kredi ilişkisine ait tüm bilgi ve belgelerin, Banka tarafından kendileri hakkında bilgi isteyen, yasaların yetkili kıldığı kişi ve mercilere veya Banka'nın uygun göreceği diğer kurum ve kuruluşlara verilmesine veya kendilerinin mali durumu ve hesapları hakkında kurum ve kuruluşlardan bilgi talep etmeye yetkili olduğunu şimdiden ve gayri kabili rücu olarak kabul, taahhüt ve muvafakat ederler.

**11.2 Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler),** Bankada kayıtlı cep telefonuna/telefonlarına ve/veya Bankada kayıtlı e-posta adreslerine bilgisayar ortamında ayda bir veya üç ayda bir veya borcun her tahakkuk döneminde veya her halükarda Faiz Oranı değişmeden 30 gün önce ekstre veya hesap dökümü veya bilgilendirme yazısı gönderilmesi halinde Banka tarafından Yasa Kapsamında dayanıklı ortamda bilgilendirilmiş olduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## **MADDE 12 – SÖZLEŞME VERGİSİ, MAHKEME MASRAFLARI ve AVUKATLIK ÜCRETİ**

**12.1** İşbu Sözleşmenin yürürlüğe girmesi için gereken Pul Vergisi masrafı Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)ine aittir. Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i söz konusu Vergiyi nakden ve bizzat ödememeleri halinde, ilgili verginin kendileri adına Banka nezdinde açık bulunan herhangi bir hesabından tahsil ederek veya Kredi tutarı Kredi Müşterisinin mevduat hesabına geçildikten sonra söz konusu mevduat hesabından tahsil edilerek ödenebilmesi hususunda Bankayı yetkilendirdiklerini beyan, kabul ve taahhüt ederler.

**12.2** Kredi Müşterisi ve Müteselsil Kefil(ler), işbu sözleşmeden doğan borçlarının tahsili hususunda Banka'nın mahkeme ve icra dairelerinde kanuni takibat yapmak mecburiyetinde

kalması halinde bu sebeple yapılacak bütün masrafları ve anapara faiz ve sair her türlü masraflarla birlikte avukatlık ve yargılama masraflarını, gider vergisini Banka'ya ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt ederler.

### **MADDE 13 – TEBLİGAT ADRESİ OLARAK KANUNİ İKAMETGAH**

Kredi Müşterisi ve Mütessesil Kefil(ler), Banka tarafından işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi amacıyla, gerekli tebligatın yapılabilmesi için, aşağıda isim ve imzalarının yanında yazılı adres(ler)i kanuni ikametgah olarak gösterdiklerini, bu adres(ler)e yapılacak tebligatların şahıslarına yapılmış sayılacağını, kanuni ikametgahlarının değişmesi halinde, yeni adresi derhal ve yazılı olarak Banka'ya bildirmeyi, bu bildirime kadar eski adreslerine yapılacak tebligatların geçerli ve usulüne uygun tebligatın sonuçlarını doğuracağını kabul ve taahhüt ederler.

### **MADDE 14 - KISMİ GEÇERSİZLİK**

İşbu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün herhangi bir zamanda geçersiz olması veya herhangi bir hukuki düzenlemeye veya bir devlet kurumunca verilmiş bir karara aykırılık taşıması veya başkaca bir sebeple uygulanamaz nitelikte olması veya herhangi bir mahkemenin uygulanamaz olduğuna karar vermesi halinde, işbu Sözleşme'nin diğer tüm hükümleri geçerliliklerini, bağlayıcılıklarını ve uygulanabilirliklerini korurlar.

### **MADDE 15 - CAYMA**

**15.1** Kredi Müşterisi, iadeli taahhütlü posta yolu ile ve/veya bizzat/şahsen ibraz edeceği talebini yazılı olarak Banka'ya iletmesi halinde işbu Sözleşmesini imzaladığı tarihten itibaren on dört gün içinde aşağıdaki 15.2'nci maddede belirtilen sınırlar dahilinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin cayma hakkına sahiptir.

**15.2** Kredi kullanıldıktan sonra tüketicinin cayma hakkını kullanması durumunda, Kredi Müşterisi parayı aldığı tarihten itibaren otuz gün içerisinde faizi ile birlikte Bankaya iade eder. Otuz gün içinde iadenin yapılmaması halinde cayma hakkı kullanılmamış sayılır. Tahsil edilecek faiz işbu Sözleşmenin 5.1'nci maddesinde belirlenen kredi faiz oranına göre hesaplanır. Banka bu kredi için faiz yanında sadece resim, vergi, harç ve/veya üçüncü kişilere ödediği ve iade alınamayan giderleri tüketiciden alma hakkına sahiptir.

### **MADDE 16 – DEĞİŞİKLİK VEYA FERAGAT HAKKI**

**16.1** İşbu Sözleşmenin herhangi bir maddesinin değiştiğine dair bir ek protokol veya bir zeyilname Banka tarafından yetkili imzalarla tasdik edilmediği sürece, İşbu Sözleşmenin tüm hükümleri eksiksiz olarak yürürlükte kalmaya devam edecektir.

**16.2** Banka'nın işbu Sözleşme'de yer alan herhangi bir hakkını kullanmaması veya kullanmakta gecikmesi bunlardan feragat ettiği anlamına gelmez ve işbu Sözleşme kapsamındaki herhangi bir hakkın bir kere ya da kısmen kullanılması bu hakkın daha sonra kullanılmasını ya da başka bir hakkın kullanılmasını engellemez.

## MADDE 17 - YETKİLİ MAHKEME

İşbu sözleşmeden doğan her türlü anlaşmazlıkların çözümünde KKTC Hukuku uygulanır ve KKTC Mahkemeleri yetkilidir. Ancak, Müşterinin/Müteselsil Kefil(ler)in güncel ikametgahlarının bir başka ülkede veya hukuk sistemi tahtında bulunduğu tespit edilmesi halinde her türlü anlaşmazlıkların çözümünde ilgili Ülke Mahkeme ve İcra Dairelerinin de Banka tarafından yetkili kılınabileceğini Müşteri ve Müteselsil Kefil(ler) gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## MADDE 18 - YASANIN SÖZLEŞMEYE ÜSTÜNLÜĞÜ

Taraflar, işbu sözleşmeyi halen yürürlükte olan mevzuat ve bilhassa 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık ve 31/2020 sayılı Tüketici Kredileri Yasası hükümleri tahtında imzalamış olup, işbu sözleşmenin imza tarihinden sonra mevzuatta herhangi bir tadilat olması ve/veya işbu sözleşme hükümlerini değiştiren ve/veya iptal eden düzenlemeler olması ve böylesi herhangi bir değişiklikle işbu Sözleşme'de yer alan hükümler arasında çelişki veya uyumsuzluk oluşması halinde söz konusu Yasalarda yapılan doğrudan ya da dolaylı değişikliğin hangi tarafın lehine olduğuna bakılmaksızın geçerli olacağını; çelişki ve uyumsuzluğa sebep olan Sözleşme hükmünün zail olarak yerine Yasal hükmün geçerli olacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## MADDE 19 - YÜRÜRLÜK

Kredi Müşterisi ve Kefil(ler)i 19 (On Dokuz) ana maddeden müteşekkil işbu Sözleşmeyi ve ayrılmaz niteliğindeki eki olan Kredi Ödeme Tablosunu "tüm hükümlerini eksiksiz olarak okudukları ve her sayfasına imza atmaları gerekmeksizin tüm hükümlerin kendileri için bağlayıcı olduğu" beyan ve kabulüyle ...../...../..... tarihinde Albank Ltd. .... Şubesinde imzalamış ve birer suretini teslim almışlardır. İşbu Sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girer.

- Ekler:**
- 1) Kredi Başvuru Formu
  - 2) Kredi Ön Bilgilendirme Formu
  - 3) Risk Sorgusu Taahhütnamesi
  - 4) Teminatlarla ilgili sözleşmeler, ipotek tahrirname ve gayrimenkul koçanı, taşıt rehninin tesis ettiği araç koçan fotokopisi ve diğer belgeler
  - 5) İşbu Sözleşmenin Bağlı Sözleşme olması talep edilmişse ilgili alım sözleşmeleri
  - 6) Müşterinin Gelir Belgesi

ALBANK LTD.

----- Şubesi

BORÇLU		KEFİL(LER)	
İmza	:	İmza	:
İsim	:	İsim	:
Unvan	:	Unvan	:
Banka Hesap No	:	Banka Hesap No	:
KK No	:	KK No	:
Adres	:	Adres	:

Kefil		Kefil	
İmza	:	İmza	:
İsim	:	İsim	:
Unvan	:	Unvan	:
KK No	:	KK No	:
Adres	:	Adres	:

" Yukarıdaki imzaların huzurumuzda atıldığını kabul beyan ve imza eyeriz. "

**Şahitler:**

1) Ad Soyad: İmza ..... /.../.....

2) Ad Soyad: İmza ..... /.../.....